

ELEKTRIM S.A.
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA
31 GRUDNIA 2013 ROKU
WRAZ Z OPINIĄ NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Warszawa, 23 maja 2014

WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO1

1. INFORMACJE OGÓLNE	1
2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	1
3. JEDNOSTKI OBJĘTE SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM	2
4. JEDNOSTKI INNE NIŻ JEDNOSTKI PODPORZĄDKOWANE, W KTÓRYCH JEDNOSTKI POWIĄZANE POSIADAJĄ MNIEJ NIŻ 20% UDZIAŁÓW (AKCJI)	4
5. JEDNOSTKI PODPORZĄDKOWANE WYŁĄCZONE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
6. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY/ POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH	4
7. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI.....	5
7.1. Format oraz podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	5
7.2. Zasady konsolidacji.....	6
7.3. Wartości niematerialne i prawne.....	6
7.4. Wartość firmy	6
7.5. Środki trwałe	7
7.6. Środki trwałe w budowie	7
7.7. Inwestycje w nieruchomości	7
7.8. Inwestycje w jednostkach zależnych i współzależnych nie objętych konsolidacją i inne inwestycje długoterminowe	8
7.9. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	8
7.10. Inne inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych).....	8
7.11. Aktywa finansowe.....	8
7.12. Leasing	9
7.13. Zapasy	10
7.14. Należności krótko- i długoterminowe	10
7.15. Transakcje w walucie obcej	10
7.16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	11
7.17. Rozliczenia międzyokresowe	11
7.18. Kapitał podstawowy.....	11
7.19. Rezerwy	11
7.20. Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	11
7.21. Ujemna wartość firmy.....	12
7.22. Koszty finansowania zewnętrznego	12
7.23. Odroczone podatki dochodowe	12
7.24. Uznawanie przychodów	13
7.25. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS.....	13
7.26. Łączenie się spółek	14
8. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM.....	14
9. KRYTERIA WYŁĄCZEŃ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	23
1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO.....	23
2. ZDARZENIACH, JAKIE NASTAPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.....	23
3. KOREKTA BŁĘDU.....	23
4. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY Z DANymi SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA BIEŻĄCY ROK OBROTOWY.....	26
5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE.....	27
6. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH.....	29
7. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	29
8. INWESTYCJE.....	31
8.1. Inwestycje długoterminowe.....	31
8.2. Inwestycje krótkoterminowe.....	33
8.3. Aktywa finansowe.....	34
9. KAPITAŁY.....	35
10. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI ORAZ INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE.....	36
11. REZERWY.....	37
12. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI.....	39
13. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA SOCJALNE.....	39
14. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE.....	40
15. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU GRUPY.....	41
16. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKI POWIĄZANE GWARANCJE I PORECZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE.....	41
17. ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE.....	43
18. STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY.....	43
19. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH.....	44
20. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW.....	44
21. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANej W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANej DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM.....	44
22. PODATEK DOCHODOWY.....	44
23. KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM.....	47
24. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE.....	48
25. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE.....	48
26. PRZYCHODY FINANSOWE.....	48
27. KOSZTY FINANSOWE.....	49
28. KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE.....	49
29. ZYSKI I STRATY NADZWYCZAJNE.....	49

30. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	49
31. PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY SKONSOLIDOWANYMI BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	50
32. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE	50
33. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	50
34. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH	50
35. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH ALBO ADMINISTRUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH	51
36. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI.....	51
37. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ I TRANSAKCJACH ZE STRONAMI POWIĄZANYMI	51
38. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY.....	53
39. INSTRUMENTY FINANSOWE.....	54
40. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM	55

WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Elektrim S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Okresy porównawcze objęte sprawozdaniem finansowym spółek podporządkowanych Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. SKA i Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. różnią się od okresu porównawczego objętego przez skonsolidowane sprawozdanie finansowe i stanowią odpowiednio okres od dnia 17 października 2012 do dnia 31 grudnia 2013 oraz od dnia 25 lutego 2013 do dnia 31 grudnia 2013.

Elektrim S.A. („Jednostka dominująca”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 16 listopada 1945 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000039329. Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 000144058. Siedziba Jednostki dominującej mieści się pod adresem 00-834 Warszawa, ul. Pańska 77/79.

Czas trwania Jednostki dominującej oraz jednostek powiązanych jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności statutowej Spółki jest:

- wytwarzanie energii elektrycznej
- przesyłanie energii elektrycznej
- dystrybucja energii elektrycznej
- telefonia stacjonarna i telegrafia
- telefonia ruchoma
- transmisja danych i teleinformatyka
- radiotelekomunikacja
- telewizja kablowa
- pozostałe usługi telekomunikacyjne
- pozostałe formy udzielania kredytów
- pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane
- działalność pomocnicza związana z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- działalność w zakresie oprogramowania
- pozostała działalność związana z informatyką
- badanie rynku i opinii publicznej
- działalność związana z zarządzaniem holdingami.

Kluczowy element strategii Grupy stanowi działalność w sektorach nieruchomości i telekomunikacyjnym.

2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2013 roku z wyjątkiem spółki Energia-Nova S.A., która w dniu 1 marca 2014 została postawiona w stan likwidacji.

W grudniu 2013 roku Dyrektor Izby Skarbowej (dalej „DIS”) wydał decyzję, w której utrzymał w mocy decyzję Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej (dalej „Dyrektora UKS”) określającą zobowiązanie podatkowe w podatku dochodowym od osób prawnych za 2006 rok Jednostki dominującej. Jednostka dominująca zaskarżyła decyzję DIS do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dalej „WSA”) wnosząc o uchylenie w całości decyzji i poprzedzającej ją decyzji Dyrektora UKS (patrz również nota 16 dodatkowe informacje i objaśnienia). Zobowiązanie podatkowe określone decyzją DIS z uwagi na jego wysokość uniemożliwia Jednostce dominującej bezszkodową spłatę tego zobowiązania. Elektrim S.A. nie dysponuje wolnymi środkami pieniężnymi lub płynnymi, łatwo zbywalnymi aktywami, które pozwoliłyby mu na natychmiastową spłatę zobowiązania. Wartościowe aktywa posiadane przez Jednostkę dominującą to udziały w spółkach zależnych i nieruchomości. Aktywa te z uwagi na ich charakter są trudno zbywalne.

Dla możliwości wykonania zobowiązania podatkowego określonego w decyzji DIS Jednostka dominująca musiałaby sprzedać niemal wszystkie posiadane przez siebie aktywa. W przypadku szybkiej sprzedaży udziałów, akcji i nieruchomości Elektrim S.A. poniósłby na takiej operacji znaczną stratę, gdyż potencjalny nabywca byłby w takich okolicznościach skłonny zapłacić za nie znacznie mniej niż wynosi ich rzeczywista wartość. Wyprzedaż aktywów byłaby w tym momencie bardzo niekorzystna dla Jednostki dominującej i mogłaby doprowadzić do istotnego ograniczenia działalności gospodarczej przez Elektrim S.A. bez szans na jej wznowienie nawet po wygraniu sporu przed sądami administracyjnymi. Biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Jednostkę dominującą, WSA w marcu 2014 roku wydał postanowienie o wstrzymaniu wykonania zaskarżonej decyzji DIS do czasu rozstrzygnięcia sporu na drodze sądowej.

Grupa realizuje wiele znaczących projektów deweloperskich, do których zaliczyć można między innymi budowę budynku biurowo-usługowego „Jana Kazimierza Office”, a także inwestycję realizowaną na terenie Portu Praskiego. Wszystkie te projekty powinny wygenerować w ciągu najbliższych lat znaczące zyski, a w konsekwencji wzrost aktywów Grupy. Biorąc powyższe pod uwagę w ocenie Zarządu działalność Grupy będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości obejmującej okres co najmniej 12 miesięcy po dniu 31 grudnia 2013 roku.

3. JEDNOSTKI OBJĘTE SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane finansowe Jednostki dominującej oraz jej jednostek zależnych. Udziały w jednostkach stowarzyszonych wykazano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Inwestycje w niżej wymienionych jednostkach są dokonane na czas nieograniczony. Szczegółowe informacje na temat jednostek zależnych i stowarzyszonych przedstawiono poniżej:

31 grudnia 2013 roku

<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Przedmiot działalności</i>	<i>Udział Jednostki dominującej w kapitale podstawowym i liczbie głosów</i>	
<u>Zależne</u>				
1. Port Praski Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
2. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. SKA	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
3. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	99,89%	99,89%
4. Laris Investments Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
5. Blue Jet Charters Sp. z o.o	Warszawa	Wynajem powierzchni hangarowej i biurowej	99,93%	99,93%
6. JK Project Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	99,93%	99,93%
7. Laris Property Management Sp. z o.o.	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,93%	99,93%
8. SPV Grodzisk Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska i dzierżawa	99,93%	99,93%
9. Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu WTC-Gdynia-Expo Sp. z o.o.*	Gdynia	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami	99,94%	99,94%
10. Elektrim-Megadex S.A.	Warszawa	Wcześniej działalność produkcyjna, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	98,70%	98,70%
11. Energia-Nova S.A.	Warszawa	Wcześniej handel, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
12. Megadex Serwis Sp. z o.o.	Warszawa	Handel, wynajem	99,66%	99,66%
13. Megadex Development Sp. z o.o.	Warszawa	Handel	99,89%	99,89%
14. Embud Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingowa	99,89%	99,89%
15. Enelka Taahhüt Imalat ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska	99,94%	99,94%

* 20 lutego 2014r. została zarejestrowana zmiana nazwy spółki z Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu WTC-Gdynia-Expo Sp. z o.o. (“WTC”) na Megadex Expo Sp. z o.o.

Elektrim

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Przedmiot działalności</i>	<i>Udział Jednostki dominującej w kapitale podstawowym i liczbie głosów</i>	
<u>Zależne</u>				
16. Emkon Enerji İnşaat Taahüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
17. Anokymma Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	100,00%	100,00%
18. Argumenol Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,99%	99,99%
19. Pantanomo Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,93%	99,93%
20. Port Praski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	Warszawa	Działalność inwestycyjna	99,93%	99,93%
<u>Stowarzyszone</u>				
1. Pollytag S.A.	Gdańsk	Produkcja i handel kruszywem	46,26%	46,26%

31 grudnia 2012 roku

<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Przedmiot działalności</i>	<i>Udział Jednostki dominującej w kapitale podstawowym i liczbie głosów</i>	
<u>Zależne</u>				
1. Port Praski Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
2. Laris Investments Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
3. Blue Jet Charters Sp. z o.o.**	Warszawa	Wynajem powierzchni hangarowej i biurowej	99,93%	99,93%
4. JK Project Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	99,93%	99,93%
5. Laris Property Management Sp. z o.o.	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,93%	99,93%
6. SPV Grodzisk Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska i dzierżawa	99,93%	99,93%
7. Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu WTC-Gdynia-Expo Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami	84,63%	84,63%
8. Elektrim-Megadex S.A.	Warszawa	Wcześniej działalność produkcyjna, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	98,70%	98,70%
9. Energia-Nova S.A.	Warszawa	Wcześniej handel, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,94%	99,94%
10. Megadex Serwis Sp. z o.o.	Warszawa	Handel, wynajem	70,58%	70,58%
11. Megadex Development Sp. z o.o.	Warszawa	Handel	70,58%	70,58%
12. Embud Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingowa	99,89%	99,89%
13. Enelka Taahhüt Imalat ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska	99,94%	99,94%
14. Emkon Enerji İnşaat Taahüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
15. Anokymma Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	100,00%	100,00%
16. Argumenol Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,99%	99,99%
17. Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.(„ZE PAK”)**	Konin	Wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej i ciepłej	11,53%	11,53%
18. Elektrim-Volt S.A.***	Warszawa	Handel energią	11,53%	11,53%
<u>Stowarzyszone</u>				
1. Pollytag S.A.	Gdańsk	Produkcja i handel kruszywem	27,04%	27,04%

** 22 sierpnia 2012 r. została zarejestrowana zmiana nazwy spółki z Aero Investment Sp. z o.o. na Blue Jet Charters Sp. z o.o.

*** Dane finansowe objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym dotyczą okresu 1.01.2012 – 31.10.2012r.

4. JEDNOSTKI INNE NIŻ JEDNOSTKI PODPORZĄDKOWANE, W KTÓRYCH JEDNOSTKI POWIĄZANE POSIADAJĄ MNIEJ NIŻ 20% UDZIAŁÓW (AKCJI)

Wykaz jednostek, w których Jednostka dominująca lub spółki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów/akcji:

	<i>Siedziba</i>	<i>Udział w kapitale (funduszu) podstawowym</i>
Metelem Holding Company Ltd. *	Nikozja	19,94%
Tower Service Sp. z o.o.	Warszawa	13,40%
Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.	Konin	11,82%
Evdilek A.Ş.	Stambuł	1,90%

Procentowy udział w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada udziałowi w kapitale podstawowym tej spółki.

5. JEDNOSTKI PODPORZĄDKOWANE WYŁĄCZONE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Następujące jednostki podporządkowane nie zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

<i>Nazwa</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Działalność</i>	<i>Procentowy udział w kapitale podstawowym</i>	<i>Podstawa wyłączenia</i>
<u>Zależne:</u>				
1. Easy Net S.A.	Warszawa	Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00%	Zgodnie z art. 57.2.
2. Elektrim Online Sp. z o.o.	Warszawa	Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00%	występują ograniczenia w sprawowaniu
3. AGS New Media Sp. z o.o.	Warszawa	Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00%	kontroli nad majątkiem jednostek
4. Elektrim Finance B.V.	Amsterdam	Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	100,00%	
5. Port Praski Sp. z o.o. SKA	Warszawa	Spółka nie rozpoczęła działalności operacyjnej	99,93%	Zgodnie z art. 58 dane finansowe jednostek są nieistotne

Procentowy udział Jednostki dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki.

6. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY/ POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe wystąpiły następujące zmiany w strukturze kapitałowej oraz połączenia jednostek gospodarczych:

Utworzenie nowej spółki Port Praski Inwestycje Sp. z o.o.

W dniu 7 grudnia 2012 r. Grupa zawiązała nową spółkę w celu przygotowywania i realizacji inwestycji na terenie Portu Praskiego w Warszawie. 100% udziałów w nowym podmiocie objęła spółka Embud Sp. z o.o. Podmiot został zarejestrowany w KRS 25 lutego 2013 r.

Nabycie dodatkowych udziałów Megadex Serwis Sp. z o.o.

W dniu 13 września 2013 r. spółka Megadex Development Sp. z o.o. nabyła od jednostki powiązanej, Elektrim – Volt S.A., 14 600 (29,14%) udziałów w kapitale zakładowym spółki Megadex Serwis Sp. z o.o.

* Za pośrednictwem jednostek zależnych spółka posiada 100% udziałów w Polkomtel Sp. z o.o.

Nabycie certyfikatów funduszu inwestycyjnego Port Praski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych („Port Praski FIZ AN”)

W dniu 29 listopada 2013 r. Grupa nabyła 25 certyfikatów serii A wyemitowanych przez Port Praski FIZ AN po cenie emisyjnej 1 000zł. za certyfikat. W dniu 6 grudnia 2013 r. Grupa nabyła 341.295 certyfikatów serii B wyemitowanych przez Port Praski FIZ AN po cenie emisyjnej 1000,16zł. za certyfikat. Celem funduszu jest nabywanie akcji i udziałów w spółkach, a także dłużnych papierów wartościowych emitowanych przez spółki.

Nabycie spółki Port Praski Sp. z o.o. SKA

W dniu 6 grudnia 2013 r. Grupa nabyła 100% udziałów spółki Szafir SO SPV 9 Sp. z o.o. SKA, która przyjęła nazwę komplementariusza i przekształciła się w Port Praski Sp. z o.o. SKA.

Nabycie udziałów w spółce Pantanomo Limited

W dniu 12 grudnia 2013 r. Grupa nabyła 1.000 akcji zwykłych i 9.000 akcji uprzywilejowanych spółki Pantanomo Limited stanowiących 100% jej kapitału zakładowego.

Transakcje sprzedaży akcji i udziałów pomiędzy spółkami Grupy Kapitałowej

28 lutego 2013 r. spółka Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. nabyła od Laris Property Management Sp. z o.o. prawa komplementariusza w spółce Laris Property Management Sp. z o.o. SKA, która przyjęła nazwę nowego komplementariusza i przekształciła się w Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. SKA.

25 września 2013 r. spółka Megadex Development Sp. z o.o. nabyła od jednostki dominującej 2 300 akcji Energia-Nova S.A. stanowiących 48,94% jej kapitału zakładowego.

18 października 2013 r. spółka Megadex Development Sp. z o.o. nabyła od Energia-Nova S.A. 25 929 udziałów Megadex Serwis stanowiących 51,75% jej kapitału zakładowego.

18 grudnia 2013 r. spółka Megadex Serwis Sp. z o.o. nabyła od Megadex Development Sp. z o.o. 40 529 udziałów własnych stanowiących 80,90% kapitału zakładowego Megadex Serwis z przeznaczeniem do umorzenia.

7. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

7.1. Format oraz podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 330 – dalej „UoR”) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz.U. z 2009 roku, nr 169, poz. 1327).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych (nota 7.3),
- środków trwałych (nota 7.5),
- inwestycji w nieruchomości (nota 7.7),
- inwestycji w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją i innych inwestycji długoterminowych (nota 7.8),
- inwestycji w jednostkach stowarzyszonych (nota 7.9),
- innych inwestycji krótkoterminowych (z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych) (nota 7.10),
- instrumentów finansowych (nota 7.11, 7.20, 7.24 - 7.26).

Rachunek zysków i strat Grupa sporządziła w wariantcie kalkulacyjnym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

7.2. Zasady konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez Jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Stosowane przez spółki Anokymma Limited, Argumenol Limited oraz Enelka Taahhüt Imalat ve Tic. Ltd. Şti., zasady rachunkowości różnią się od stosowanych przez Grupę Kapitałową. Sprawozdanie finansowe tych spółek zostało przekształcone w taki sposób, by wyeliminować istotne różnice w zasadach rachunkowości stosowanych przez spółkę i Grupę Kapitałową.

W toku konsolidacji wyeliminowane zostały wszystkie istotne transakcje między jednostkami objętymi konsolidacją.

7.3. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Grupy Kapitałowej korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Koszty zakończonych prac rozwojowych	5 lat
Patenty, licencje, znaki firmowe	2-5 lat
Oprogramowanie komputerowe	2-5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	2-5 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

7.4. Wartość firmy

Wartość firmy jest to nadwyżka ceny nabycia jednostki lub zorganizowanej jej części nad niższą od niej wartością przejętych aktywów netto wycenionych według wartości godziwych. Wykazuje się ją w aktywach bilansu w odrębnej pozycji jako „wartość firmy”. Wartość firmy powstała w wyniku objęcia konsolidacją jednostek zależnych ujmowana jest w aktywach bilansu jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności wartości firmy kształtuje się następująco:

Wartość firmy	5 lat
---------------	-------

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową. Odpisy amortyzacyjne:

- podobnie jak odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych w przypadku wartości firmy związanej z nabyciem przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części,
- ujmuje się w odrębnej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat „Odpis wartości firmy” – w przypadku wartości firmy od jednostek podporządkowanych.

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanej wartości firmy nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych związanych z nią. Jeśli istnieją przesłanki przeprowadzany jest test na trwałą utratę wartości. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

7.5. Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej/ nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną w przypadku, gdy prawo zostało odpłatnie nabyte od gminy/ wartość godziwą prawa na moment jego wprowadzenia do ksiąg rachunkowych w przypadku, gdy prawo uzyskano nieodpłatnie na podstawie decyzji administracyjnej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. W okresie działania Grupy nie miało miejsca żadne przeszacowanie.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu	5-20 lat
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10-40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	2-20 lat
Środki transportu	2,5-7 lat
Inne środki trwałe	1-10 lat

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 3,5 tysięcy złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Na dzień bilansowy Jednostka dominująca każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

7.6. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

7.7. Inwestycje w nieruchomości

Do inwestycji w nieruchomości (obejmujących inwestycje w grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu, budynki i budowle) zalicza się takie nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne, których spółki Grupy Kapitałowej nie użytkują na własne potrzeby, ale które spółki posiadają w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub/i przychodów z najmu.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według wartości godziwej.

Skutki zmian wartości godziwych inwestycji w nieruchomości zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów/ przychodów operacyjnych.

W inwestycjach w nieruchomości prezentowane są również nieruchomości w budowie, które po ukończeniu będą spełniały definicję nieruchomości inwestycyjnych pod warunkiem, że w trakcie budowy można w wiarygodny sposób ustalić ich wartość godziwą

7.8. Inwestycje w jednostkach zależnych i współzależnych nie objętych konsolidacją i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych i współzależnych nie objętych konsolidacją, a także inne inwestycje długoterminowe (z wyłączeniem aktywów finansowych opisanych w nocie 7.9, nocie 7.10 oraz inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne opisanych w nocie 7.7) są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych i innych inwestycjach długoterminowych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych.

7.9. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według metody praw własności. Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Grupę, jako znaczącego inwestora, metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, z uwzględnieniem wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, ustalonych na dzień uzyskania znaczącego wpływu. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, skorygowanego o amortyzację i odpis z tytułu utraty wartości firmy lub ujemnej wartości firmy przypadające na dany rok obrotowy, jak i wszelkie inne zmiany, w tym wynikające z rozliczeń z jednostką dominującą jako znaczącym inwestorem.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych.

7.10. Inne inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych)

Inne inwestycje krótkoterminowe, z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych, wyceniane są według ceny (wartości) rynkowej, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej używając danych wziętych z aktywnych rynków bądź w oparciu o metodę dochodową.

Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

7.11. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane w następujący sposób:

<i>Kategoria</i>	<i>Sposób wyceny</i>
1. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej
2. Pożyczki udzielone i należności własne	Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty
3. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie modelu wyceny uwzględniającego dane wejściowe pochodzące z aktywnego obrotu regulowanego bądź też z wykorzystaniem innych metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

Pochodne instrumenty finansowe nie będące instrumentami zabezpieczającymi są wykazywane jako aktywa albo zobowiązania przeznaczone do obrotu.

Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Grupa ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- 1) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- 2) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

7.12. Leasing

Spółki Grupy Kapitałowej są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla własnych środków trwałych. Jednakże, gdy brak jest kontroli nad momentem oraz pewnością co do przejścia prawa własności przedmiotu umowy, wówczas środki trwale używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres użytkowania lub okres trwania leasingu.

Oplaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu. Zależnie od celu użytkowania przedmiotu leasingu opłaty leasingowe zaliczane są do kosztów działalności operacyjnej (w tym: ogólnego zarządu lub sprzedaży), lub pozostałej działalności operacyjnej.

7.13. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia oraz ceny sprzedaży netto.

Rozchód i wycena zapasów ujmowane są metodą „identyfikacji kosztów rzeczywistych”.

Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów produkcji, ustaloną przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika aktywów do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży, powiększona o należną dotację przedmiotową.

7.14. Należności krótko- i długoterminowe

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

7.15. Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie po kursie faktycznie zastosowanym w dniu zawarcia transakcji, a jeżeli zastosowanie tego kursu nie jest możliwe po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny:

	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
USD	3,0120	3,0996
EUR	4,1472	4,0882
TRY	1,4122	1,7357

Aktywa i zobowiązania spółek, których walutą funkcjonalną nie jest polski złoty są przeliczane na walutę prezentacji Grupy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, a rachunki zysków i strat tych spółek są przeliczane na walutę prezentacji

Grupy przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze średnich kursów wymiany ogłoszonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski w okresie sprawozdawczym.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny rachunków zysków i strat spółek zagranicznych:

	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
EUR	4,1976	4,1852
TRY	1,6648	1,8092

7.16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

7.17. Rozliczenia międzyokresowe

Spółki Grupy Kapitałowej dokonują czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

7.18. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie jednostki dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Jeżeli akcje obejmowane są po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżka ujmowana jest w kapitale zapasowym. W przypadku wykupu akcji własnych, kwota zapłaty za akcje własne obciąża kapitał własny i jest wykazywana w bilansie w pozycji „akcje własne”.

Koszty poniesione na emisję nowych akcji pomniejszają kapitał zapasowy z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości tego kapitału. Pozostałe koszty są zaliczane do kosztów finansowych.

Kapitał podstawowy jednostek zależnych, w części odpowiadającej udziałowi jednostki dominującej w kapitale podstawowym tych jednostek, jest kompensowany z wartością nabycia udziałów ujętych w bilansie jednostki dominującej na dzień objęcia kontroli; pozostałą część kapitału podstawowego jednostek zależnych zalicza się do kapitałów mniejszości.

7.19. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na spółce wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

7.20. Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki (koszty transakcyjne). Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym instrumenty pochodne, są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

7.21. Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy jest to nadwyżka wartości przejętych aktywów netto wycenionych według wartości godziwych nad ich ceną nabycia. Wykazuje się ją w pasywach bilansu w odrębnej pozycji jako „ujemna wartość firmy”. Ujemna wartość firmy powstała w wyniku objęcia konsolidacją jednostek zależnych ujmowana jest jako „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”.

W przypadku, gdy ujemna wartość firmy dotyczy zidentyfikowanych przyszłych strat i kosztów nabytej jednostki, jest ona ujmowana w przychodach w momencie wystąpienia strat i kosztów.

W przypadku, gdy ujemna wartość firmy nie dotyczy zidentyfikowanych przyszłych strat i kosztów, kwota nie przekraczająca wartości umarzalnych aktywów trwałych jest ujmowana jako przychód w tych samych okresach, co ich amortyzacja. Nadwyżka ujemnej wartości firmy ponad wartość umarzalnych aktywów trwałych jest ujmowana w pozostałych przychodach operacyjnych w okresie, w którym miało miejsce przejęcie.

Wartości niematerialne i prawne, które przyczyniłyby się do rozpoznania ujemnej wartości firmy w większej kwocie, nie podlegają ujęciu.

Odpisy z tytułu ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych ujmowane są w odrębnej pozycji skonsolidowanego rachunku zysków i strat „Odpis ujemnej wartości firmy”.

7.22. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli dotyczą zobowiązania, które zostało zaciągnięte w tym celu.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące produktów lub towarów wymagających długiego okresu przygotowania ich do sprzedaży lub wytworzenia ujmowane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia/ odpisywane do rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym zostały poniesione.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

7.23. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, chyba, że rezerwa na odroczonego podatek dochodowy powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Rezerwa na podatek odroczonego tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów w jednostkach współzależnych, z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy i kwoty odwracających się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty chyba, że aktywa z tytułu odroczonego podatku powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

W przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu udziałów w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów w jednostkach współzależnych, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczone są w bilansie prezentowane rozłącznie.

7.24. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Grupy uzyskają korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

7.24.1. Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

7.24.2. Świadczenie usług

Przychody ze świadczenia usług długoterminowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi pod warunkiem, iż jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług długoterminowych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

7.24.3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej) jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

7.24.4. Dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Akcjonariuszy/Wspólników spółki, w którą Grupa Kapitałowa zainwestowała, uchwały o podziale zysku przyznającej dywidendę, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

7.24.5. Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

7.25. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku (z późniejszymi zmianami) o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych stanowi, że zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający co najmniej 20 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty. Spółki Grupy Kapitałowej tworzą taki fundusz i dokonują okresowych odpisów w kwotach wynikających z ustawy, układu zbiorowego pracy/regulaminu wynagradzania. Przychodami funduszu są ponadto m.in. przychody z tytułu sprzedaży, dzierżawy i likwidacji środków trwałych

służących działalności socjalnej, w części nie przeznaczonych na utrzymanie lub odtworzenie majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego spółek Grupy i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o nie podlegające zwrotowi wydatki z Funduszu.

Grupa Kapitałowa wykazuje w bilansie oddzielnie saldo Funduszu i aktywa oraz zobowiązania Funduszu.

7.26. Łączenie się spółek

W przypadku łączenia się spółek z Grupy kapitałowej ze spółkami spoza Grupy, na skutek którego nie następuje utrata kontroli nad nimi przez udziałowców Jednostki dominującej dla celów rozliczenia stosuje się metodę łączenia udziałów polegającą na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według ich stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu wyłączeń.

8. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

Skonsolidowane sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

9. KRYTERIA WYŁĄCZEŃ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy zostały wyłączone jednostki podporządkowane, których dane finansowe są nieistotne dla realizacji obowiązku rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.

Aktywa

(w tysiącach złotych)	Nota	Na dzień	Na dzień
		31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku przekształcone
A. Aktywa trwałe		2 204 650	2 004 014
I. Wartości niematerialne i prawne	5	368	207
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2. Wartość firmy		-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		368	207
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	-
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	6	1 542	2 056
1. Wartość firmy – jednostki zależne		1 542	2 056
2. Wartość firmy – jednostki współzależne		-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe	7	12 669	187 174
1. Środki trwałe		2 617	110 079
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		-	107 455
c) urządzenia techniczne i maszyny		1 410	374
d) środki transportu		705	609
e) inne środki trwałe		502	1 641
2. Środki trwałe w budowie		7 576	74 554
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		2 476	2 541
IV Należności długoterminowe		-	27 000
1. Od jednostek powiązanych		-	-
2. Od pozostałych jednostek		-	27 000
V. Inwestycje długoterminowe	8	2 183 004	1 780 138
1. Nieruchomości		856 336	483 995
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 311 668	1 296 143
a) w jednostkach zależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w jednostkach zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		11 946	11 920
- udziały lub akcje		11 946	11 920
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) w pozostałych jednostkach		1 299 722	1 284 223
- udziały lub akcje		1 263 483	1 284 223
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		36 239	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe		15 000	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7 067	7 439
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7 067	7 439
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-
B. Aktywa obrotowe		212 864	393 874
I. Zapasy	20	20 264	92 869
1. Materiały		-	-
2. Półprodukty i produkty w toku		17 191	92 768
3. Produkty gotowe		-	-
4. Towary		3 036	-
5. Zaliczki na dostawy		37	101

Aktywa

(w tysiącach złotych)	Nota	Na dzień	Na dzień
		31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku Przekształcone
II. Należności krótkoterminowe	12	48 950	44 259
1. Należności od jednostek powiązanych		3 972	11 080
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		3 972	6 419
- do 12 miesięcy		3 972	6 419
- powyżej 12 miesięcy		-	-
b) inne		-	4 661
2. Należności od pozostałych jednostek		44 978	33 179
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		28 685	22 207
- do 12 miesięcy		28 685	22 178
- powyżej 12 miesięcy		-	29
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		8 701	5 718
c) inne		7 592	5 254
d) dochodzone na drodze sądowej		-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe		138 387	255 758
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		138 387	255 758
a) w jednostkach zależnych i współzależnych		-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b) w jednostkach stowarzyszonych	8	-	-
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		-	-
- udzielone pożyczki		-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c) w pozostałych jednostkach	8	39 610	66 529
- udziały lub akcje		-	-
- inne papiery wartościowe		753	-
- udzielone pożyczki		24	16 002
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		38 833	50 527
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		98 777	189 229
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		90 673	189 222
- inne środki pieniężne		8 104	7
- inne aktywa pieniężne		-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 263	988
Aktywa razem		2 417 514	2 397 888

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Nota	Na dzień	Na dzień
			31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku Przekształcone
A.	Kapitał (fundusz) własny		1 453 667	2 276 755
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9	83 770	83 770
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy		3 364 652	3 322 279
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		8	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		58 811	58 811
V.	Różnice kursowe z przeliczenia		174 365	55 808
VI.	Zysk/ (strata) z lat ubiegłych		(1 286 158)	(1 617 347)
VII.	Zysk/ strata netto		(941 781)	373 434
B.	Kapitały mniejszości		1 118	9 055
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		1 928	-
I.	Ujemna wartość firmy – jednostki zależne		1 928	-
II.	Ujemna wartość firmy – jednostki współzależne		-	-
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		960 801	112 078
I.	Rezerwy na zobowiązania	11	16 217	18 816
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		15 407	14 187
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		602	360
	- długoterminowa		129	161
	- krótkoterminowa		473	199
3.	Pozostałe rezerwy		208	4 269
	- długoterminowe		-	-
	- krótkoterminowe		208	4 269
II.	Zobowiązania długoterminowe		70 362	21 241
1.	Wobec jednostek powiązanych		-	-
	a) kredyty i pożyczki		-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek		70 362	21 241
	a) kredyty i pożyczki	10	68 433	21 138
	b) inne zobowiązania finansowe	10	1 926	19
	c) inne		3	84
III.	Zobowiązania krótkoterminowe		866 965	67 101
1.	Wobec jednostek powiązanych		5 373	36 325
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		197	172
	- do 12 miesięcy		197	172
	- powyżej 12 miesięcy		-	-
	b) inne		5 176	36 153
	c) zaliczki otrzymane na dostawy		-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek		861 580	30 257
	a) kredyty i pożyczki	10	6 050	2 534
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	10	19	163
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		21 342	13 121
	- do 12 miesięcy		21 342	13 121
	- powyżej 12 miesięcy		-	-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy		10 605	6 717
	f) zobowiązania wekslowe		-	-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		818 425	6 184
	h) z tytułu wynagrodzeń		45	160
	i) inne		5 094	1 378
3.	Fundusze specjalne		12	519
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	14	7 257	4 920
1.	Ujemna wartość firmy		-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		7 257	4 920
	- długoterminowe		440	683
	- krótkoterminowe		6 817	4 237
Pasywa razem			2 417 514	2 397 888

Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

(w tysiącach złotych)	Nota	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przekształcone
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	99 762	2 366 413
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		62 482	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		39 309	1 664 532
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		60 453	701 881
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	23	74 702	1 747 137
- jednostkom powiązanym		84	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		21 580	1 419 185
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		53 122	327 952
C. Zysk/ (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)		25 060	619 276
D. Koszty sprzedaży	23	6 063	4 344
E. Koszty ogólnego zarządu	23	27 310	141 928
F. Zysk/ (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		(8 313)	473 004
G. Pozostałe przychody operacyjne	24	43 320	351 493
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		55	906
II. Dotacje		-	401
III. Inne przychody operacyjne		43 265	350 186
H. Pozostałe koszty operacyjne	25	823 479	100 707
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		312	88 617
III. Inne koszty operacyjne		823 167	12 090
I. Zysk/ (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		(788 472)	723 790
J. Przychody finansowe	26	19 327	402 694
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		16	80
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		7 013	38 956
- od jednostek powiązanych		623	1 263
III. Zysk ze zbycia inwestycji		-	23 271
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	13 570
V. Inne		12 298	326 817
K. Koszty finansowe	27	171 012	70 455
I. Odsetki, w tym:		1 871	54 197
- dla jednostek powiązanych		1 224	49
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	259
III. Aktualizacja wartości inwestycji		20 600	-
IV. Inne		148 541	15 999
L. Zysk/ (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		-	(109 765)
M. Zysk/ (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K±L)		(940 157)	946 264
N. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)		-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
O. Odpis wartości firmy		514	514
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		514	514
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		-	-
P Zysk/ (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		26	1 051
Q. Zysk/ (strata) brutto (L±M)		(940 645)	946 801
R. Podatek dochodowy	22	4 421	130 067
S. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
T. Zyski/ (straty) mniejszości		(3 285)	443 300
U. Zysk/ (strata) netto (Q – R – S ± T)		(941 781)	373 434

Skonsolidowany rachunek zysków i strat należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przeeksztalcone
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	2 276 755	2 142 285
- korekty błędów	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	2 276 755	2 142 285
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	83 770	83 770
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	83 770	83 770
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 322 279	4 346 272
- zmiany zasad rachunkowości i korekty błędu podstawowego	(61)	-
4a. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu po korektach	3 322 218	4 346 272
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	42 434	(1 023 993)
a) zwiększenie (z tytułu)	42 434	257 993
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- podziału zysku	42 434	255 241
- przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	-	2 185
- przeniesienia różnic kursowych z przeliczenia	-	567
- inne	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	(1 281 986)
- połączenia z innym podmiotem gospodarczym	-	-
- dekonsolidacji GK ZE PAK	-	(1 281 455)
- inne	-	(531)
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 364 652	3 322 279
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	300 853
- zmiany zasad rachunkowości i korekty błędu podstawowego	8	(10 317)
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	(290 536)
a) zmniejszenie (z tytułu)	-	(290 536)
- zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
- dekonsolidacji GK ZE PAK	-	(286 049)
- wyceny instrumentów pochodnych	-	(2 302)
- różnic kursowych z przeliczenia	-	-
- transferu na kapitał zapasowy	-	(2 185)
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	8	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	58 811	61 798
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	(2 987)
a) zwiększenie (z tytułu)	-	485
- przeniesienia z zysków (strat) lat ubiegłych	-	485
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	(3 472)
- dekonsolidacji GK ZE PAK	-	(3 472)
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	58 811	58 811
7. Różnice kursowe z przeliczenia	174 365	55 808
8. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(1 243 913)	(2 965 380)
8.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- korekty błędów	-	-
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- dekonsolidacji GK ZE PAK	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- podziału zysku	-	-
- inne	-	-
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Elektrim

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przekształcone
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(1 243 913)	(2 965 380)
- korekty błędów	458	(991)
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
8.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(1 243 455)	(2 966 371)
a) zwiększenie (z tytułu)	-	1 604 867
- dekonsolidacji GK ZE PAK	-	1 601 986
- inne	-	2 881
b) zmniejszenie (z tytułu)	(42 703)	(255 843)
- pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	(42 434)	(255 241)
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	(573)
- podziału zysku	-	(29)
- inne	(269)	-
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 286 158)	(1 617 347)
8.7. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 286 158)	(1 617 347)
9. Wynik netto	(941 781)	373 434
a) zysk netto	-	373 434
b) strata netto	(941 781)	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 453 667	2 276 755
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 453 667	2 276 755

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przekształcone
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk/ (strata) netto	(941 781)	373 434
II. Korekty razem	966 136	419 263
1. Zysk/ (strata) udziałowców mniejszościowych	(3 285)	443 300
2. Zysk/ (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	(26)	(1 051)
3. Amortyzacja	4 047	144 390
4. Odpisy wartości firmy	514	514
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	-	-
6. Zyski/ (straty) z tytułu różnic kursowych	144 060	(974 866)
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 490)	49 290
8. Zysk/ (strata) z działalności inwestycyjnej	(11 088)	878 331
9. Zmiana stanu rezerw	(943)	36 172
10. Zmiana stanu zapasów	(13 814)	73 866
11. Zmiana stanu należności	22 647	266 841
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	824 725	(62 546)
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	673	64 686
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	116	(484 140)
15. Różnice z przeliczenia sprawozdania z przepływów pieniężnych	-	(15 524)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	24 355	792 697
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	132 607	156 780
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	19	10 848
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	132 569	143 726
a) w jednostkach powiązanych	-	1 382
b) w pozostałych jednostkach	132 569	142 344
- zbycie aktywów finansowych	115 435	88 811
- dywidendy i udziały w zyskach	16	1 107
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	14 450	38 664
- odsetki	2 668	4 063
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	9 699
4. Inne wpływy inwestycyjne	19	2 206
II. Wydatki	(264 577)	(2 064 536)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(100 572)	(277 886)
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(5 771)	(3 509)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(139 938)	(1 297 294)
a) w jednostkach powiązanych	-	(1 279 780)
b) w pozostałych jednostkach	(139 937)	(17 514)
- nabycie aktywów finansowych	(139 937)	(17 514)
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	(18 296)	(485 847)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(131 970)	(1 907 756)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	56 462	10 846
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	56 038	9 520
3. Inne wpływy finansowe	424	1 326

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przekształcone
II. Wydatki	(38 546)	(278 989)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	(47)
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(6 752)	(177 499)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(28 878)
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	(31 202)	(17)
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(34)	(10 434)
8. Odsetki	(558)	(60 816)
9. Inne wydatki finansowe	-	(1 298)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	17 916	(268 143)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	(89 699)	(1 383 202)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(89 699)	(1 383 202)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(753)	4 199
F. Środki pieniężne na początek okresu	189 229	1 568 232
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	98 777	189 229
- o ograniczonej możliwości dysponowania	8 104	-

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

Do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 23 maja 2014 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

2. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH JAKIE NASTAPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, NIE UWZGLĘDNIONYCH W SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 23 maja 2014 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny zostać ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

3. KOREKTA BŁĘDU

W bieżącym roku Grupa dokonała zmian danych porównawczych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym w następującym zakresie:

- Rozpoznanie odpisu amortyzującego wartość firmy jednostek podporządkowanych (1)
- Reklasyfikacja zobowiązań z tytułu leasingu finansowego z pozycji kredyty i pożyczki do pozycji inne zobowiązania finansowe (2)
- Reklasyfikacja lokat o terminach zapadalności poniżej 3 miesięcy z pozycji inne środki pieniężne do pozycji środki pieniężne w kasie i na rachunkach (3)
- Reklasyfikacja pozycji w kapitale własnym wynikająca z dekonsolidacji grupy kapitałowej ZE PAK (4)
- Reklasyfikacja pozostałych rezerw krótkoterminowych do krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne (5)

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za bieżący rok obrotowy zostały przedstawione poniżej:

Skonsolidowany bilans

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 grudnia 2012 roku zatwierdzone	Korekty błędów	Korekty prezentacyjne (reklasyfikacje)	Na dzień 31 grudnia 2012 roku po korektach
A.	Aktywa trwale	2 004 528	(514) (1)		2 004 014
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2 570	(514) (1)		2 056
1.	Wartość firmy – jednostki zależne	2 570	(514) (1)		2 056
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne	-			-
III.	Inwestycje krótkoterminowe				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe				
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	189 229			189 229
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	143 868		45 354 (3)	189 222
	- inne środki pieniężne	45 361		(45 354) (3)	7
	- inne aktywa pieniężne				
	Aktywa razem	2 398 401	(514) (1)	-	2 397 888
A.	Kapitał (fundusz) własny	2 277 268	(514) (1)	2	2 276 755
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	83 770			83 770
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	3 420 837		(98 558) (4)	3 322 279
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	24 314		(24 314) (4)	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	58 811			58 811
V	Różnice kursowe z przeliczenia	55 806		2	55 808
VI.	Zysk/ (strata) z lat ubiegłych	(1 740 218)		122 872 (4)	(1 617 347)
VII.	Zysk/ strata) netto	373 948	(514) (1)		373 434
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	112 077			112 078
I.	Rezerwy na zobowiązania	18 815		1	18 816
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 187			14 187
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	161			360
	- długoterminowa	161			161
	- krótkoterminowa	-		199 (5)	199
3.	Pozostałe rezerwy	4 467		(199) (5)	4 269
	- długoterminowe	-			-
	- krótkoterminowe	4 467		(199) (5)	4 269

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 grudnia 2012 roku zatwierdzone	Korekty błędów	Korekty prezentacyjne (reklasyfikacje)	Na dzień 31 grudnia 2012 roku po korektach
II.	Zobowiązania długoterminowe	21 241			21 241
1.	Wobec jednostek powiązanych	19		(19) (2)	-
	a) kredyty i pożyczki	19		(19) (2)	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	21 222		19 (2)	21 241
	a) kredyty i pożyczki	21 138			21 138
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
	c) inne zobowiązania finansowe	-		19 (2)	19
	d) inne	84			84
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	67 101			67 101
1.	Wobec jednostek powiązanych	36 325			36 325
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	172			172
	- do 12 miesięcy	172			172
	- powyżej 12 miesięcy				
	b) inne	36 153			36 153
	c) zaliczki otrzymane na dostawy				
2.	Wobec pozostałych jednostek	30 257			30 257
	a) kredyty i pożyczki	2 697		(163) (2)	2 534
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-			-
	c) inne zobowiązania finansowe	-		163 (2)	163
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 121			13 121
	- do 12 miesięcy	13 121			13 121
	- powyżej 12 miesięcy	-			-
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	6 717			6 717
	f) zobowiązania wekslowe	-			-
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 184			6 184
	h) z tytułu wynagrodzeń	160			160
	i) inne	1 378			1 378
3.	Fundusze specjalne	519			519
Pasywa razem		2 398 401	(514) (1)		2 397 888

Skonsolidowany rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku zatwierdzone	Korekty błędów	Korekty prezentacyjne (reklasyfikacje)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku po korektach
O. Odpis wartości firmy	-	(514) (1)		(514)
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne	-	(514) (1)		(514)
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne				-
P Zysk/ (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
Q. Zysk/ (strata) brutto (L±M)	947 315	(514) (1)		946 801
R. Podatek dochodowy	130 067			130 067
S. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				-
T. Zyski/ (straty) mniejszości	443 300			443 300
U. Zysk/ (strata) netto (Q – R – S ± T)	373 948	(514) (1)		373 434

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku zatwierdzone	Korekty błędów	Korekty prezentacyjne (reklasyfikacje)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku przekształcone
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				-
I. Zysk/ (strata) netto	373 948	(514) (1)		373 434
II. Korekty razem	418 749	514 (1)		419 263
4. Odpisy wartości firmy		514 (1)		514

4. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY Z DANYMI SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA BIEŻĄCY ROK OBROTOWY

W bieżącym roku Grupa nie dokonała zmian zasad rachunkowości. Dokonane korekty błędów, które zostały zaprezentowane w nocie 3 powyżej.

5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
			Licencje, patenty, znaki towarowe	Oprogramowanie	Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
Wartość początkowa							
Saldo otwarcia			515	3 755	705		4 975
Zwiększenia			239	58	10		307
Transfery			695	(18)	(695)		(17)
Zmniejszenia			(506)	(2 283)	(3)		(2 792)
Różnice kursowe				(58)			(58)
Saldo zamknięcia	-	-	943	1 454	17	-	2 414
Umorzenie							
Saldo otwarcia			(512)	(3 551)	(705)		(4 768)
Zwiększenia			(2)	(109)			(111)
Transfery			(695)	8	705		17
Zmniejszenia			506	2 283	2		2 791
Różnice kursowe				24			24
Saldo zamknięcia	-	-	(703)	(1 345)	2	-	(2 046)
Odpisy aktualizujące							
Saldo otwarcia							
Zwiększenia							
Zmniejszenia, w tym:							
Wykorzystanie							
Korekta odpisu							
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto							
Saldo otwarcia	-	-	3	204	-	-	207
Saldo zamknięcia	-	-	240	109	19	-	368

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Licencje, patenty, znaki towarowe	Inne wartości niematerialne i prawne Oprogramowanie	Jednostki poświadczonej redukcji emisji (CER)	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość początkowa								
Saldo otwarcia	-	8 035	28 734	5 391	84 729	1 026	-	127 915
Zwiększenia	-	-	442	460	23 107	3 841	97	27 947
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia*	-	(8 035)	(28 661)	(2 087)	(107 836)	(4 162)	(97)	(150 878)
Różnice kursowe	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)
Saldo zamknięcia	-	-	515	3 755	-	705	-	4 975
Umorzenie								
Saldo otwarcia	-	(1 607)	(25 555)	(4 609)	-	(950)	-	(32 721)
Zwiększenia	-	-	(968)	(350)	-	(52)	-	(1 370)
Transfery	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia*	-	1 607	26 011	1 404	-	297	-	29 319
Różnice kursowe	-	-	-	4	-	-	-	4
Saldo zamknięcia	-	-	(512)	(3 551)	-	(705)	-	(4 768)
Odpisy aktualizujące								
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta odpisu	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto								
Saldo otwarcia	-	6 428	3 179	782	84 729	76	-	95 194
Saldo zamknięcia	-	-	3	204	-	-	-	207

*Pozycja wynika głównie z dekonsolidacji Grupy Kapitałowej ZE PAK

6. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH

(w tysiącach złotych)	31 grudnia 2013 roku	Odpisy amortyzacyjne w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku	1 stycznia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	Odpisy amortyzacyjne w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku	1 stycznia 2012 roku
Wartość firmy – jednostki zależne						
ZE PAK	-	-	-	-	-	6 428
WTC	1 542	(514)	2 056	2 056	(514)	-
Razem	1 542	(514)	2 056	2 056	(514)	6 428

7. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa								
Saldo otwarcia	-	114 591	4 221	1 834	3 624	74 554	2 542	201 366
Zwiększenia	-	4 384	138	507	415	8 777	408	14 629
Transfery	-	(118 887)	879	74	(1 299)	(66 975)	-	(186 208)
Zmniejszenia	-	-	(18)	(455)	(51)	-	-	(524)
Różnice kursowe	-	-	-	(104)	(129)	(8 780)	(474)	(9 487)
Saldo zamknięcia	-	88	5 220	1 856	2 560	7 576	2 476	19 776
Umorzenie								
Saldo otwarcia	-	(7 136)	(3 847)	(1 225)	(1 983)	-	-	(14 192)
Zwiększenia	-	(4 609)	(187)	(320)	(333)	-	-	(5 449)
Transfery	-	11 657	148	(103)	217	-	-	11 919
Zmniejszenia	-	-	75	444	13	-	-	532
Różnice kursowe	-	-	1	53	28	-	-	82
Saldo zamknięcia	-	(88)	(3 810)	(1 151)	(2 058)	-	-	(7 107)
Odpisy aktualizujące								
Saldo otwarcia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto	-	-	1 410	705	502	7 576	2 476	12 669
Saldo otwarcia	-	107 455	374	609	1 641	74 554	2 541	187 174
Saldo zamknięcia	-	-	1 410	705	502	7 576	2 476	12 669

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa								
Saldo otwarcia	54 593	1 784 958	4 402 445	19 056	25 646	755 392	4 776	7 046 866
Zwiększenia	200 562	271 249	311 017	54 799	5 373	190 293	2 258	1 035 551
Transfery	(46 955)	157 630	503 546	977	175	(667 437)	(152)	(52 216)
Zmniejszenia	(208 200)	(2 097 266)	(5 212 788)	(72 985)	(27 626)	(200 307)	(4 266)	(7 823 438)
Różnice kursowe	-	(1 980)	-	(13)	(15)	(3 343)	(74)	(5 425)
Saldo zamknięcia	-	114 591	4 221	1 834	3 624	74 554	2 542	201 367
Umorzenie								
Saldo otwarcia	(383)	(660 990)	(2 563 272)	(11 320)	(18 948)	-	-	(3 254 913)
Zwiększenia	(800)	(44 633)	(89 387)	(5 043)	(2 421)	-	-	(142 284)
Transfery	600	-	-	-	-	-	-	600
Zmniejszenia	583	697 086	2 648 811	15 128	19 470	-	-	3 381 078
Różnice kursowe	-	1 403	-	9	4	-	-	1 416
Saldo zamknięcia	-	(7 136)	(3 847)	(1 225)	(1 983)	-	-	(14 192)
Odpisy aktualizujące								
Saldo otwarcia	-	(756)	-	-	-	(30 291)	-	(31 047)
Zwiększenia	-	(97)	-	-	-	-	-	(97)
Zmniejszenia	-	853	-	-	-	30 291	-	31 144
Saldo zamknięcia	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto								
Saldo otwarcia	54 210	1 123 212	1 839 173	7 736	6 698	725 101	4 776	3 760 906
Saldo zamknięcia	-	107 455	374	609	1 641	74 554	2 541	187 174

Na dzień 31 grudnia 2013 i 31 grudnia 2012 Grupa nie posiadała gruntów użytkowanych wieczysto – wszystkie umowy dotyczące wieczystego użytkowania dotyczą nieruchomości inwestycyjnych.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku środki trwałe o wartości netto 75 tysięcy złotych były użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego (na dzień 31 grudnia 2012 roku odpowiednio 239 tysięcy złotych).

Na dzień 31 grudnia 2013 roku Grupa Kapitałowa nie użytkowała środków trwałych na podstawie umów leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i innych (z wyłączeniem umów leasingu finansowego).

Na dzień 31 grudnia 2012 użytkowała środki trwałe o wartości 237 tysięcy złotych.

8. INWESTYCJE

8.1. Inwestycje długoterminowe

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych i współzależnych nie wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	483 995	56	11 920	1 284 167	-	1 780 138
Wartość brutto	243 435	56	11 920	1 270 654	-	1 526 065
Aktualizacja wartości	240 560	-	-	13 513	-	254 073
Zwiększenia, w tym:	49 087	1	26	-	51 196	100 310
Nabycie	10 239	1	-	-	50 000	60 240
Aktualizacja wartości	38 848	-	-	-	-	38 848
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	-	-	26	-	-	26
Naliczone odsetki	-	-	-	-	1 196	1 196
Transfery	330 275	(56)	-	-	43	330 261
Zmniejszenia, w tym:	(7 021)	-	-	(20 600)	-	(27 621)
Aktualizacja wartości	(7 021)	-	-	(20 600)	-	(27 621)
Różnice kursowe	-	-	-	(85)	-	(85)
Saldo zamknięcia, z tego:	856 336	1	11 946	1 263 482	51 239	2 183 004
Wartość brutto	583 949	1	11 946	1 270 569	51 239	1 917 704
Aktualizacja wartości	272 387	-	-	(7 087)	-	265 300

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych i współzależnych nie wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	190 550	-	19 896	1 065	33 132	244 643
Wartość brutto	195 822	-	19 896	1 195	33 132	250 045
Aktualizacja wartości	(5 272)	-	-	(130)	-	(5 402)
Zwiększenia, w tym:	253 713	56	1 051	1 127 344	2 758	1 384 922
Nabycie	6 816	56	-	1 113 844	5 223	1 125 939
Aktualizacja wartości	246 897	-	-	13 513	-	260 410
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	-	-	1 051	-	-	1 051
Inne	-	-	-	(13)	(2 465)	(2 478)
Transfery	45 889	-	-	157 352	(15 922)	187 319
Zmniejszenia, w tym:	(6 157)	-	(9 027)	(1 594)	(19 967)	(36 745)
Sprzedaż	(5 092)	-	-	-	-	(5 092)
Aktualizacja wartości	(1 065)	-	-	-	-	(1 065)
Wypłata dywidendy przez jednostkę podporządkowaną	-	-	(1 032)	-	-	(1 032)
Skup akcji własnych przeznaczonych do umorzenia przez jednostkę podporządkowaną	-	-	(3 524)	-	-	(3 524)
Dekonsolidacja PAK	-	-	-	(1 594)	-	(1 594)
Inne	-	-	(4 471)	-	(19 967)	(24 438)
Saldo zamknięcia, z tego:	483 995	56	11 920	1 284 167	-	1 780 138
Wartość brutto	243 435	56	11 920	1 270 654	-	1 526 065
Aktualizacja wartości	240 560	-	-	13 513	-	254 073

Zarząd Jednostki dominującej dokonał aktualizacji powyższej wyceny nieruchomości na dzień 31 grudnia 2013 i 31 grudnia 2012 roku. Aktualizacja została dokonana w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. W przypadku nieruchomości inwestycyjnych w budowie, wartość rynkowa inwestycji po zakończeniu budowy wykazana w operacie szacunkowym została skorygowana o stopień zaawansowania prac na dzień 31 grudnia 2013.

W wyniku wspomnianej aktualizacji, wartość inwestycji w nieruchomości zwiększyła się w 2013 roku netto o 31 827 tysięcy złotych (w 2012 roku netto o 245 832 tysięcy złotych).

Na 31 grudnia 2013 i 31 grudnia 2012 w pozycji aktywa finansowe wyceniane metodą praw własności Grupa prezentuje udziały w Pollytag S.A.

Na 31 grudnia 2013 i 31 grudnia 2012 w pozycji długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach Grupa wykazuje inwestycje w spółkach, w których posiada mniej niż 20% udziału w kapitale podstawowym – w Metelem Holding Company Limited, w Zespole Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A., w Evdilek A.Ş i w Tower Service Sp. z o.o. W 2013 roku Grupa rozpoznała stratę z tytułu wyceny akcji ZE PAK w wysokości 20 600 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2013 kurs zamknięcia akcji ZE PAK wynosił 25,02zł, a na dzień 31 grudnia 2012 wynosił 28,45zł.

Inne inwestycje długoterminowe obejmują pożyczki udzielone podmiotom powiązanym i niepowiązanym, jak również na 31 grudnia 2013 zaliczkę na zakup udziałów w spółce Harmony-Warszawa-Konstruktorska Sp. z o.o.

8.2. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe, z wyłączeniem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych, obejmują:

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	-	28 852	16 002	21 675	66 529
Wartość brutto	-	29 528	16 102	24 001	69 631
Aktualizacja wartości	-	(676)	(100)	(2 326)	(3 102)
Zwiększenia, w tym:	-	89 101	636	17 800	107 537
Nabycie	-	89 101	20	17 800	106 921
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Naliczone odsetki	-	-	616	-	616
Inne	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	(43)	-	(43)
Zmniejszenia, w tym:	-	(117 487)	(15 785)	-	(133 272)
Sprzedaż	-	(117 487)	-	-	(117 487)
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Spłata	-	-	-	-	-
Inne	-	-	(15 785)	-	(15 785)
Różnice kursowe	-	287	(786)	(642)	(1 141)
Saldo zamknięcia, z tego:	-	753	24	38 833	39 610
Wartość brutto	-	1 429	124	41 159	42 712
Odpisy aktualizujące	-	(676)	(100)	(2 326)	(3 102)

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	6 689	1 327	18 979	28 384	55 379
Wartość brutto	6 689	1 327	19 079	28 385	55 480
Aktualizacja wartości	-	-	(100)	(1)	(101)
Zwiększenia, w tym:	-	28 209	1 186	-	29 394
Nabycie	-	28 209	-	-	28 209
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Naliczone odsetki	-	-	1 186	-	1 186
Inne	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	15 922	-	15 922
Zmniejszenia, w tym:	(6 689)	(684)	(20 085)	(6 710)	(34 167)
Sprzedaż	(6 689)	-	-	(23)	(6 711)
Aktualizacja wartości	-	(676)	-	(2 326)	(3 002)
Spłata	-	-	(20 072)	-	(20 072)
Dekonsolidacja ZE PAK	-	-	-	(4 361)	(4 361)
Inne	-	(8)	(13)	-	(21)
Saldo zamknięcia, z tego:	-	28 852	16 002	21 675	66 529
Wartość brutto	-	29 528	16 102	24 001	69 631
Odpisy aktualizujące	-	(676)	(100)	(2 326)	(3 102)

Na 31 grudnia 2013 w pozycji inne Grupa prezentuje środki o ograniczonych możliwościach dysponowania oraz lokaty bankowe o terminach zapadalności powyżej 3 miesięcy.

8.3. Aktywa finansowe

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki udzielone i należności własne	Razem
Saldo otwarcia, Z tego:	-	1 324 994	21 675	16 002	1 362 671
Wartość brutto	-	1 312 157	21 675	16 102	1 349 934
Aktualizacja wartości	-	12 837	-	(100)	12 737
Zwiększenia, W tym:	-	89 128	32 800	36 812	158 740
Nabycie	-	89 102	32 800	35 000	156 902
Naliczone odsetki	-	-	-	1 812	1 812
Inne	-	26	-	-	26
Transfery	-	(56)	3 710	-	3 654
Zmniejszenia, W tym:	-	(138 087)	(3 710)	(15 765)	(157 562)
Sprzedaż	-	(117 487)	-	-	(117 487)
Aktualizacja wartości	-	(20 600)	-	-	(20 600)
Splata	-	-	(3 710)	(15 765)	(19 475)
Inne	-	-	-	-	-
Różnice kursowe	-	202	(641)	(786)	(1 225)
Saldo zamknięcia, Z tego:	-	1 276 181	53 834	36 263	1 366 278
Wartość brutto	-	1 283 944	53 834	36 263	1 374 041
Odpisy aktualizujące	-	(7 763)	-	-	(7 763)

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Pożyczki udzielone i należności własne	Razem
Saldo otwarcia, Z tego:	-	37 465	24 023	18 979	80 467
Wartość brutto	-	37 596	24 023	19 079	80 698
Aktualizacja wartości	-	(131)	-	(100)	(231)
Zwiększenia, W tym:	-	1 142 457	-	1 186	1 143 643
Nabycie	-	1 129 502	-	-	1 129 502
Aktualizacja wartości	-	12 968	-	-	12 968
Naliczone odsetki	-	-	-	1 186	1 186
Inne	-	(13)	-	-	(13)
Transfery	-	170 996	-	15 922	186 787
Zmniejszenia, W tym:	-	(25 829)	-	(20 085)	(45 914)
Sprzedaż	-	(7 409)	-	-	(7 409)
Spłata	-	-	-	(20 072)	(20 072)
Dekonsolidacja ZE PAK	-	(6 086)	-	-	(6 086)
Inne	-	(12 465)	-	(13)	(12 478)
Różnice kursowe	-	36	(2 348)	-	(2 312)
Saldo zamknięcia, Z tego:	-	1 324 994	21 675	16 002	1 362 671
Wartość brutto	-	1 312 157	21 675	16 102	1 349 934
Aktualizacja wartości	-	12 837	-	(100)	12 737

9. KAPITAŁY

Na dzień 31 grudnia 2013 i 31 grudnia 2012 roku kapitał podstawowy Jednostki dominującej wynosił 83 770 tysięcy złotych i był podzielony na 83 770 297 akcji o wartości nominalnej 1 złotych każda.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału podstawowego Jednostki dominującej była następująca:

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym
Delas Holdings Limited	65 691 802	65 691 802	1	78,42%
Elżbieta Sjoblom	4 200 000	4 200 000	1	5,01%
Pozostali akcjonariusze	13 878 495	13 878 495	1	16,57%
Razem	83 770 297	83 770 297	-	100%

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym
Delas Holdings Limited	65 691 802	65 691 802	1	78,42%
Elżbieta Sjoblom	4 200 000	4 200 000	1	5,01%
Pozostali akcjonariusze	13 878 495	13 878 495	1	16,57%
Razem	83 770 297	83 770 297	-	100%

10. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI ORAZ INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Lp.	Przedmiot	Kredytodawca/ Leasingodawca	Z dnia	Waluta	Kwota	Oprocentowanie	Zadłużenie	w tym:		Termin spłaty
							31-12-2013	Długoterminowe	Krótkoterminowe	
1.	Leasing finansowy	Volkswagen Leasing Polska Sp. z o.o.	1.08.2011	PLN	101	-	19	-	19	31.07.2014
2.	Pożyczka hipoteczna denominowana w EUR	Plus Bank S.A.	17.02.2011	PLN	27 000	EURIBOR 3M + 2,00%	18 451	15 679	2 772	16.02.2021
3.	Kredyt inwestycyjny	BOŚ Bank S.A.	21.06.2013	PLN	60 000	Stałe 4,40%	56 000	52 739	3 261	31.03.2022
4.	Kredyt na zakup pojazdu	Yapı Kredi Bank	19.11.2013	TRY	24	-	32	15	17	19.11.2015
Razem							74 502	68 433	6 069	

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Lp.	Przedmiot	Kredytodawca/ Leasingodawca	Z dnia	Waluta	Kwota	Oprocentowanie	Zadłużenie	w tym:		Termin spłaty
							31-12-2012	Długoterminowe	Krótkoterminowe	
1.	Leasing finansowy	Armada Fleet Management S.A.	1.12.2011	PLN	228	WIBOR 1M	129	-	129	30.11.2013
2.	Leasing finansowy	Volkswagen Leasing Polska Sp. z o.o.	1.08.2011	PLN	101	-	53	19	34	31.07.2014
3.	Pożyczka hipoteczna denominowana w EUR	Plus Bank S.A. (poprzednia nazwa: Invest-Bank S.A.)	17.02.2011	PLN	27 000	EURIBOR 3M + 2,00%	23 672	21 138	2 534	16.02.2021
Razem							23 854	21 157	2 697	

26 czerwca 2013 roku Grupa zawarła transakcję swapa procentowego w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem zmienności stopy procentowej kredytu inwestycyjnego otrzymanego w BOŚ Bank S.A. Swap został zawarty na 29 000 000zł. i zostanie rozliczony w dacie zapadalności kredytu. W ramach zawartej umowy Grupa płaci 4,40% w skali roku od wartości nominalnej swapa, zaś otrzymuje odsetki w oparciu o WIBOR 3M + 2,20%. Na 31 grudnia 2013 Grupa rozpoznała z tytułu swapa zobowiązanie w wysokości 1 926 120zł.

11. REZERWY

W okresach sprawozdawczych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na nagrody jubileuszowe, świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2013 roku	14 187	360	4 269	18 816
Zwiększenia	2 097	271	164	2 532
Wykorzystanie	-	-	(23)	(23)
Rozwiązanie	(877)	(2)	(4 035)	(4 914)
Transfer	-	3	(167)	(164)
Różnice kursowe	-	(30)	-	(30)
Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku, w tym:	15 407	602	208	16 217
Długoterminowe	11 312	129	-	11 441
Krótkoterminowe	4 095	473	208	4 776

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na likwidację majątku	Rezerwa na rekultywację składowisk popiołów	Rezerwa na nagrody jubileuszowe, świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwa na dopłaty do energii elektrycznej	Rezerwa na umorzenie CER	Pozostałe rezerwy	Razem
Stan na dzień 1 stycznia 2012 roku	268 025	21 710	6 114	59 357	41 976	84 729	11 066	492 977
Zwiększenia	3 648	1 085		136 831	1 057	23 107	305 449	471 177
Wykorzystanie	(1)	-		-			(234)	(235)
Rozwiązanie	(2 699)	-		-			(5)	(2 704)
Pozostałe	-		(1 130)				(18 334)	(19 464)
Dekonsolidacja GK ZE PAK	(254 786)	(22 795)	(4 984)	(195 823)	(43 033)	(74 792)	(293 663)	(889 876)
Różnice kursowe				(5)		(33 044)	(10)	(33 059)
Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku, w tym:	14 187	-	-	360	-	-	4 269	18 816
Długoterminowe	14 187	-		161	-		-	14 348
Krótkoterminowe	-	-		199	-		4 269	4 468

12. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

(w tysiącach złotych)	Odpisy aktualizujące należności długoterminowe	Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
Stan na dzień 1 stycznia 2013 roku	-	(8 367)
Zwiększenia	-	(312)
- należności z tytułu dostaw i usług	-	(312)
Wykorzystanie	-	771
- należności z tytułu dostaw i usług	-	602
- pozostałe należności	-	169
Rozwiązanie	-	36
- należności z tytułu dostaw i usług	-	36
Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku	-	(7 872)

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

(w tysiącach złotych)	Odpisy aktualizujące należności długoterminowe	Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
Stan na dzień 1 stycznia 2012 roku	-	(44 612)
Zwiększenia	-	(1 889)
- należności z tytułu dostaw i usług	-	(811)
- nabycie KWB Adamów i KWB Konin	-	(1 078)
- pozostałe należności	-	-
Wykorzystanie	-	62
- należności z tytułu dostaw i usług	-	62
- pozostałe należności	-	-
Rozwiązanie	-	38 072
- transfer odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług	-	-
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług	-	1 409
- dekonsolidacja GK ZE PAK	-	36 663
Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku	-	(8 367)

13. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA SOCJALNE

Ustawa o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z dnia 4 marca 1994 roku, wraz z późniejszymi zmianami wymaga od przedsiębiorstwa, którego liczba pracowników przekracza 20 osób, utworzenia i prowadzenia zakładowego funduszu świadczeń socjalnych. Spółki Grupy Kapitałowej prowadzą taki fundusz i dokonują wymaganych przepisami odpisów. Dodatkowo spółki Grupy Kapitałowej wnoszą niektóre socjalne aktywa trwale do funduszu.

Celem funduszu jest dofinansowywanie działań socjalnych Grupy, pożyczek dla pracowników oraz pozostałych wydatków socjalnych. Na fundusz składają się zakumulowane wpłaty do funduszu pomniejszone o bezzwrotne wydatki funduszu.

Skład oraz rodzaj aktywów, zobowiązań oraz kosztów związanych z funduszem zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Aktywa i zobowiązania, wpływy i wydatki zakładowego funduszu świadczeń socjalnych

(w tysiącach złotych)	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Pożyczki udzielone pracownikom	1	4
Środki pieniężne	13	11
Fundusz Socjalny - pasywa	11	13

14. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE

(w tysiącach złotych)	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2a. Razem inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	440	683
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	440	-
- pozostałe	440	-
Inne, w tym:	-	683
- pozostałe	-	683
2b. Razem inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	6 817	4 237
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	6 817	4 237
- przychody przyszłych okresów	2 402	-
- wierzytelność od firmy Mostostal Export	2 695	-
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 720	-
- pozostałe	-	4 237
Rozliczenia międzyokresowe – razem	7 257	4 920

15. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU GRUPY

31 grudnia 2013 roku (w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązania na 31 grudnia 2013 roku	Rodzaj zabezpieczenia
1. Pożyczka hipoteczna denominowana w EUR	18 451	- Hipoteka na nieruchomościach do kwoty 25 000 000zł. - Cesja należności z umów najmu powierzchni biurowej i garażowej nieruchomości na ul. Pańskiej 77/79 i Przyce 20 w Warszawie
2. Kredyt inwestycyjny w BOŚ Bank S.A.	56 000	- Hipoteka na nieruchomościach do kwoty 90 000 000zł. - Cesja należności z przyszłych umów najmu powierzchni w budynku technicznym w Grodzisku Mazowieckim - Zastaw rejestrowy na udziałach SPV Grodzisk Sp. z o.o. - Cesja wierzytelności z umowy z generalnym wykonawcą

31 grudnia 2012 roku (w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej)

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązania na 31 grudnia 2012 roku	Rodzaj zabezpieczenia
1. Pożyczka hipoteczna denominowana w EUR	23 672	- Hipoteka na nieruchomościach do kwoty 25 000 000zł. - Cesja należności z umów najmu powierzchni biurowej i garażowej nieruchomości na ul. Pańskiej 77/79 i Przyce 20 w Warszawie

16. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKI POWIĄZANE GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE

Na 31.12.2013 Grupa wystawiła następujące gwarancje na rzecz podmiotów niepowiązanych:

Rodzaj Gwarancji	Udzielona dla	Wartość w walucie obcej (w tysiącach)	Waluta	Wartość w zł (w tysiącach)
List gwarancyjny	Nova Nautic SAS Polaru Marine	626	TRY	883
List gwarancyjny	Tüm Mühendislik LTD.ŞTİ.	410	TRY	579
List gwarancyjny	İstanbul Valiliği Defterdarlık	255	TRY	360
List gwarancyjny	Polestar Deniz Araçları LTD.ŞTİ	240	TRY	339
List gwarancyjny	Emta Müh. Ltd. Şti.	150	TRY	212
List gwarancyjny	Önderiz Taahhüt İnşaat ve Ticaret.LTD.ŞTİ.	100	TRY	141
List gwarancyjny	Doruk Yapı	75	TRY	106
List gwarancyjny	Gençay İnşaat	56	TRY	79
Rodzaj Gwarancji	Udzielona dla	Wartość w walucie obcej	Waluta	Wartość w zł (w tysiącach)

(w tysiącach)

List gwarancyjny	Asscom SPA VÍA	42	TRY	59
List gwarancyjny	Boru Elektrik. Enerj. İthalat. İhracat A.Ş.	30	TRY	42
List gwarancyjny	FG Yapı	29	TRY	41
List gwarancyjny	Tuncay Küçükbayrak (M7-M8)	23	TRY	32
List gwarancyjny	Abdurrahman Taşkın (M1-M2)	21	TRY	30
List gwarancyjny	Çağlar İnş. Tur. Ltd. Şti.	20	TRY	28
List gwarancyjny	Tuncay Küçükbayrak (M7-M8)	19	TRY	27
List gwarancyjny	Deniz Büyükiskilip (M05-M06)	19	TRY	27
List gwarancyjny	Çağlar İnşaat ve Turizm LTD ŞTİ	16	TRY	22
List gwarancyjny	Abdurrahman Taşkın (M1-M2)	13	TRY	19
List gwarancyjny	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	13	TRY	18
List gwarancyjny	Alfa Tente/T.Altuntaş (D18)	11	TRY	16
List gwarancyjny	Sal Marin/B.Keskin (T05)	11	TRY	16
List gwarancyjny	Şükran Erdinç (B03)	11	TRY	16
List gwarancyjny	Toksar İnşaat LTD.ŞTİ.	10	TRY	14
List gwarancyjny	Albatros Marin (T03-T04)	10	TRY	14
List gwarancyjny	Ay Havuz ve Aritma LTD.ŞTİ.	7	TRY	13

W tabeli nie zostały zaprezentowane 22 gwarancje i poręczenia na łączną kwotę 78 tysięcy złotych.

Ponadto w dniu 13 lutego 2013 roku Grupa wystawiła na rzecz spółki Alphington Limited weksel do sumy wekslowej 11 milionów złotych tytułem zabezpieczenia kary umownej wynikającej z nieprzystąpienia do ostatecznej umowy zakupu udziałów w spółce Harmony-Warszawa-Konstruktorska Sp. z o.o.

W dniu 2 stycznia 2013 roku Jednostka dominująca została poinformowana przez swoich pełnomocników o wydaniu przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej („UKS”) w Warszawie decyzji podatkowych dotyczących postępowania kontrolnego prowadzonego w Elektrim S.A. w zakresie prawidłowości rozliczeń z budżetem państwa z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i podatku od towarów i usług za 2006 i 2007 rok. Dyrektor UKS w Warszawie wydał na rzecz Elektrim S.A. decyzje określające Jednostce dominującej zaległe zobowiązanie podatkowe za 2006 i 2007 rok w kwocie głównej wynoszącej 465 milionów złotych. W styczniu 2013 roku Jednostka dominująca wniosła do Dyrektora Izby Skarbowej („DIS”) w Warszawie odwołanie od decyzji Dyrektora UKS.

W czerwcu 2013 roku DIS wydał decyzje w zakresie podatku od towarów i usług w latach 2006 i 2007, które zostały przez Jednostkę dominującą zaskarżone do WSA. We wrześniu 2013 roku DIS wydał decyzje w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych za 2007 rok. Spółka zaskarżyła do WSA decyzję za okres od 21.08.2007 roku do 31.12.2007 roku.

W grudniu 2013 roku DIS wydał decyzję, w której utrzymał w mocy decyzję Dyrektora UKS określającą zobowiązanie podatkowe z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za 2006 rok w kwocie głównej wynoszącej 465 milionów złotych (plus należne odsetki karne). Na dzień 31 grudnia 2013 roku Jednostka dominująca rozpoznała zobowiązanie podatkowe w wysokości 817,6 milionów złotych.

Z uwagi na to, iż decyzja DIS jest decyzją ostateczną i nie została przez Jednostkę dominującą wykonana Naczelnik Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie (organ egzekucyjny, dalej „Naczelnik US”) wszczął postępowanie egzekucyjne (tytuł wykonawczy) mające na celu wyegzekwowanie należności wynikającej z decyzji DIS. Jednostka dominująca zaskarżyła decyzję DIS do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego ("WSA") wnosząc o uchylenie w całości decyzji i poprzedzającej ją decyzji Dyrektora UKS. Jednostka dominująca złożyła również wnioski do WSA o wstrzymanie wykonania decyzji DIS. Jak wskazano w nocie 40 Dodatkowych informacji i objaśnień, w marcu 2014 roku WSA wydał postanowienie o wstrzymaniu wykonania zaskarżonej decyzji. Jednocześnie Jednostka dominująca złożyła zarzuty w sprawie prowadzenia egzekucji administracyjnej, co spowodowało zawieszenie postępowania egzekucyjnego do czasu wydania ostatecznego postanowienia w sprawie zgłoszonych zarzutów. W grudniu 2013 r. Elektrim otrzymał postanowienie Naczelnika US o wyrażeniu zgody na niezajmowanie rachunków bankowych Jednostki dominującej w ramach prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

W maju 2014 roku Jednostka dominująca otrzymała informację od swoich pełnomocników o wyznaczeniu przez WSA terminu rozprawy na lipiec 2014 roku.

Zgodnie z osądem Zarządu Jednostki dominującej – popartym opiniami doradców prawnych i podatkowych Jednostki dominującej - rozliczenie podatkowe Spółki za rok 2006 zostało dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

17. ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Zobowiązania pozabilansowe Grupy związane są z toczącymi się przeciwko niej sprawami sądowymi.

Spór w sądzie pracy przeciwko spółce Enelka Taahhüt İmalat Ve Ticaret Limited Şirketi powiązany z wypadkiem w trakcie pracy

W przypadku przegrania sprawy spółka może być zobowiązana do zapłaty 96 tysięcy lir tureckich (135 471 złotych). Na 31.12.2012 zobowiązania pozabilansowe z tego tytułu wynosiły 1 tysiąc lir tureckich (1 412 złotych) jako rekompensata za utratę pracy oraz 70 tysięcy lir tureckich (98 854 złotych) za powstałe szkody moralne.

18. STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w latach 2013 i 2012 była następująca:

Rodzaj działalności (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia	Rok zakończony dnia
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
1. Sprzedaż produktów	62	1 587 724
2. Sprzedaż usług	39 247	119 557
5. Sprzedaż towarów i materiałów	60 453	659 132
Przychody netto ze sprzedaży, razem	99 762	2 366 413

Struktura terytorialna przychodów ze sprzedaży w latach 2013 i 2012 była następująca:

Obszar działalności (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia	Rok zakończony dnia
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
1. Polska	87 098	2 305 351
2. Pozostałe kraje UE	938	46 867
3. Kraje spoza UE	11 726	14 195
Przychody netto ze sprzedaży, razem	99 762	2 366 413

19. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Tytuł (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Stan na początek okresu	-	(31 047)
1. Budynki i budowle - majątek socjalny	-	(97)
2. Środki trwałe w budowie - majątek produkcyjny	-	104
Odpisy aktualizujące ujęte w rachunku wyników w okresie	-	(97)
Odwroćenie odpisów aktualizujących dokonanych w okresach poprzednich	-	104
Dekonsolidacja GK ZE PAK	-	31 040
Stan na koniec okresu	-	-

20. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW

Tytuł (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odpisy aktualizujące wartość zapasów:		
1. Materiały	26 879	33 742
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty	-	-
4. Towary	35 464	43 588
5. Zaliczki na dostawy	-	-
Stan na koniec okresu	62 343	77 330

21. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W roku obrotowym Grupa Kapitałowa nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

22. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Zysk/ (strata) brutto	(940 645)	946 801
Różnice podatkowe wynikające z zastosowania innej stawki podatkowej	(3 902)	269 690
Zmiana związana z odmienną stawką podatkową na Cyprze (2013: 12,5%, 2012: 10%)	(3 902)	269 489
Zmiana związana z odmienną stawką podatkową w Turcji (20%)	-	201
(-) Przychody roku bieżącego nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	(118 630)	(3 971 405)
- zielone i czerwone certyfikaty	-	(94 278)
- rekompensata KDT	-	(63 134)
- niezrealizowane różnice kursowe	(4 999)	(1 019 640)
- odsetki od pożyczek	(1 196)	(3 274)
- odsetki od lokat	(5)	-
- odsetki budżetowe	(16)	-

- zwrot od powiernika obligacji	(12 204)	-
- rozwiązane rezerwy	(4 160)	(374)
- zwrot nienależnie pobranej gwarancji bankowej	(900)	-
- przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	(75 921)	(320 277)
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(14 757)	-
- aktualizacja wartości akcji i udziałów	-	(13 513)
- aktualizacja wartości pozostałych aktywów finansowych	-	(63 232)
- umorzone zobowiązania	-	(779)
- koszty aktywowane w wartości środków trwałych	(141)	-
- niewypłacone odszkodowanie za działkę przejętą przez miasto	(4 269)	(18 560)
- wpłaty od komornika	(36)	-
- odzyskany VAT za złe długi	(17)	-
- inne	(9)	(2 374 344)
(+) Koszty roku bieżącego nie uznawane za koszty uzyskania przychodu	897 043	3 543 117
- wartość sprzedanych zielonych i czerwonych certyfikatów	-	111 629
- zamiana EUA na CER	-	6 122
- rezerwa na umorzenie CER	-	4 918
- strata na zbyciu inwestycji	-	3 050 997
- wartość znacjonalizowanych środków pieniężnych na rachunku w Laiki Bank na Cyprze	3 149	-
- utworzona rezerwa na zobowiązanie podatkowe	817 589	-
- ujemne różnice kursowe	34 046	51 957
- przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	16 334	-
- utworzona rezerwa na urlopy	270	-
- utworzona rezerwa na świadczenia emerytalne	170	-
- naliczone odsetki od kredytów i pożyczek	1 290	26 634
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	77 099
- aktualizacja wartości akcji i udziałów	19 926	-
- aktualizacja należności	-	40 369
- aktualizacja pozostałych aktywów finansowych	-	778
- amortyzacja środków trwałych	(2 019)	37 979
- kary umowne	906	-
- odsetki budżetowe	-	138
- podatek od czynności cywilnoprawnych	2 163	-
- koszty spisanych należności	100	133
- amortyzacja wartości firmy	514	514
- inne	2 605	133 850
(+) Przychody roku poprzedniego podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	5 481	9 920
- różnice kursowe zrealizowane w 2013 roku	645	-
- przychód ze sprzedaży akcji jednostki stowarzyszonej w 2012 roku	4 478	4 470
- otrzymane odsetki naliczone w poprzednim okresie	240	1 720
- inne	118	3 730
(-) Koszty roku poprzedniego uznane za koszty uzyskania przychodu w roku bieżącym	(2 159)	(99 705)
- zapłacone odsetki naliczone w poprzednim okresie	-	(3 557)

- umorzenie CER	-	(57 346)
- koszty finansowe SWAP	-	(11 580)
- koszty związane z zapłaconą rekompensatą KDT	-	(4 906)
- leasing	(128)	(161)
- wartość akcji jednostki stowarzyszonej sprzedanych w 2012 roku	(1 958)	-
- wynagrodzenia	(16)	-
- rozliczenia międzyokresowe bierne	(50)	-
- inne	(7)	(22 155)
(+/-) Inne różnice (zmniejszenia/zwiększenia podstawy opodatkowania)	179 447	(73 769)
- wynik na utracie kontroli operacyjnej nad GK ZE PAK	-	108 593
- reklas nieruchomości ze środków trwałych na inwestycje	-	(1 730)
- koszty amortyzacji podatkowej	-	(75 358)
- kapitalizacja odsetek	-	(8 188)
- przychody poza wynikiem wyroku sądu w sprawie KDT za 2008 rok	-	26 493
- udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	(26)	(1 051)
- odsetki zrealizowane podatkowo w spółkach polskich i zagranicznych w różnych okresach	(53 777)	-
- odsetki zrealizowane pomiędzy spółkami polskimi w różnych okresach	(7 448)	-
- odwrócenie zysków (strat) na sprzedaży inwestycji	(1 448)	-
- podatek naliczony w podmiocie niebędącym podatnikiem CIT	(4 214)	-
- spisanie zobowiązań w ciężar wyniku lat ubiegłych	785	-
- niezrealizowana podatkowo kwota rozliczeń międzyokresowych przychodów	163	-
- wycena swapa stopy procentowej	1 926	-
- efekt strat podatkowych	207 429	(118 014)
- inne	36 057	(4 514)
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	16 635	624 649
Strata z lat ubiegłych	(3 092)	(23 627)
Stawka podatkowa	19%	19%
Korekty CIT	256	
Podatek dochodowy (bieżący)	2 829	60 049

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

Na rezerwy/aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

(w tysiącach złotych)	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>		
Różnica pomiędzy bilansową a podatkową wartością środków trwałych	-	579
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	9 950	10 088
Naliczone odsetki od pożyczki udzielonej i od lokat	238	-
Dodatnie różnice kursowe	297	419
Zysk do zrealizowania w spółce komandytowo-akcyjnej	1 048	-
Różnica pomiędzy naliczonym odszkodowaniem i wartością przejętego gruntu	-	3 046
Inne	3 874	55
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	15 407	14 187
<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>		
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	1 476	1 792
Ujemne różnice kursowe	4 308	3 952
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	756	608
Odpisy aktualizujące należności	185	229
Rezerwy na koszty sądowe	-	748
Pozostałe rezerwy	53	48
Naliczone, niezapłacone odsetki od zobowiązań	52	9
Instrumenty zabezpieczające	-	-
Inne	237	53
	7 067	7 439
Odpis aktualizujący aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7 067	7 439

23. KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Amortyzacja	5 096	148 371
Zużycie materiałów i energii	7 829	780 093
Usługi obce	18 948	162 433
Podatki i opłaty	5 472	94 289
Wynagrodzenia i świadczenia pracownicze	16 629	367 952
Pozostałe koszty rodzajowe	979	12 319
Koszty według rodzaju, razem	54 953	1 565 457
- Koszty sprzedaży	6 063	4 344
- Koszty ogólnego zarządu	27 310	141 928
- Zmiana stanu produktów	-	-
- Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-
	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21 580	1 419 185

24. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	55	906
- zysk ze zbycia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	55	629
- zysk ze zbycia nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczanych do inwestycji	-	277
Dotacje	-	401
Inne przychody operacyjne, w tym:	43 265	350 186
- rozwiązanie odpisów aktualizujących	807	373
- aktualizacja wartości nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczanych do inwestycji	31 676	320 241
- rozwiązanie rezerwy na koszty i straty	4 048	-
- odpisane i umorzone zobowiązania	-	6 141
- przychody z tytułu odszkodowań	4 588	18 560
- inne	2 146	4 872
Pozostałe przychody operacyjne, razem	43 320	351 493

25. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	312	88 617
- odpis aktualizujący wartość zapasów	-	77 330
- odpis aktualizujący wartość należności	312	811
- aktualizacja wartości nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczanych do inwestycji	-	1 065
- pozostałe	-	9 411
Inne koszty operacyjne, w tym:	823 167	12 090
- utworzona rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	1
- utworzona rezerwa na skutki postępowania sądowego	160	721
- pozostałe rezerwy	279	59
- odszkodowania i kary umowne	813	249
- rezerwa na zobowiązanie wobec Skarbu Państwa	817 589	-
- inne	4 326	11 060
Pozostałe koszty operacyjne, razem	823 479	100 707

26. PRZYCHODY FINANSOWE

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach	16	80
Odsetki, w tym:	7 013	38 956
- odsetki od pożyczek udzielonych podmiotom powiązanim	623	1 263
- odsetki od pożyczek udzielonych podmiotom niepowiązanim	1 196	-
- odsetki od obligacji	77	148
- odsetki bankowe	4 705	18 174
- odsetki karne	-	20
- pozostałe	412	19 350
Zysk ze zbycia inwestycji finansowych, w tym:	-	23 271
- akcji Towarowej Giełdy Energii S.A.	-	23 271
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych, w tym:	-	13 570
- akcji ZE PAK	-	13 570
Inne, w tym:	12 298	326 817
- różnice kursowe*	-	9 724
- pozostałe przychody finansowe	12 298	317 093
Przychody finansowe, razem	19 327	402 694

* pozycja „różnice kursowe” w przychodach finansowych obejmuje nadwyżkę dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi

27. KOSZTY FINANSOWE

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki, w tym:	1 871	54 196
- odsetki dla spółek powiązanych	1 224	61
- odsetki dla pozostałych kontrahentów	-	2 018
- odsetki karne i budżetowe	28	5 356
- odsetki bankowe i leasingowe	552	46 744
- pozostałe	67	17
Strata ze zbycia nieruchomości	-	259
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych, w tym:	20 600	-
- przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	20 600	-
Inne, w tym:	148 541	16 000
- różnice kursowe*	142 695	-
- opłaty bankowe	152	726
- utworzone rezerwy	3 768	1 085
- wycena kredytu konsorcjalnego zamortyzowanym kosztem, swap	-	8 338
- swap stopy procentowej	1 926	-
- pozostałe koszty finansowe	-	5 851
Koszty finansowe, razem	171 012	70 455

* pozycja „różnice kursowe” w przychodach finansowych obejmuje nadwyżkę dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi

28. KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	-	14 326
- odsetki od zobowiązań (zaciągniętych w celu finansowania wytworzenia środków trwałych)	-	-
- różnice kursowe od zobowiązań (zaciągniętych w celu finansowania wytworzenia środków trwałych)	-	-

29. ZYSKI I STRATY NADZWYCZAJNE

W bieżącym okresie sprawozdawczym Grupa nie zrealizowała nadzwyczajnych zysków ani nie poniosła nadzwyczajnych strat.

30. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tysiącach złotych)	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Środki pieniężne w banku	90 673	189 222
- rachunki bieżące	68 428	43 649
- depozyty do 3 m-cy	22 245	145 573
Inne środki pieniężne	8 104	7
- naliczone odsetki z tytułu lokaty	-	7
- środki na akredytywach	8 104	-
Środki pieniężne, razem	98 777	189 229

31. PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY SKONSOLIDOWANYMI BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z SKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Zobowiązania (w tysiącach złotych):	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	848 984
- Zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko- i długoterminowych	(56 024)
- Zmiana stanu zobowiązań wobec Elektrim-Volt S.A.	31 104
- Spisanie przedawnionych zobowiązań	1 562
- Zobowiązania z tytułu zakupu środków trwałych	(3 454)
Pozostałe	2 553
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	824 725

W 2012 roku brak zgodności pomiędzy skonsolidowanymi bilansowymi zmianami niektórych pozycji w największym stopniu wynika z dekonsolidacji aktywów i zobowiązań GK ZE PAK, czemu nie towarzyszyły przepływy środków pieniężnych.

32. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Zarząd (liczba osób)	19	17
Pracownicy umysłowi (liczba osób)	68	55
Pracownicy fizyczni (liczba osób)	39	44
Zatrudnienie, razem	126	116

33. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku w podziale na rodzaje usług:

Rodzaj usługi	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Obowiązkowe badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	131	131
Pozostałe usługi	-	6
Razem	131	137

Wynagrodzenie nie obejmuje usług świadczonych na rzecz innych spółek Grupy.

34. INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH

Wynagrodzenia osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących Jednostki dominującej z tytułu uczestnictwa w organach zarządczych i nadzorujących podmiotów wchodzących w skład Grupy wyniosły:

Wynagrodzenia (w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Zarząd Jednostki dominującej	2 807	1 589
Rada Nadzorcza Jednostki dominującej	198	198
Wynagrodzenia, razem	3 005	1 787

35. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH ALBO ADMINISTRUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH

Zarówno w roku obrotowym kończącym się dnia 31 grudnia 2013 roku jak i w roku poprzednim Jednostka dominująca nie udzieliła osobom wchodzącym w skład swoich organów zarządzających i nadzorujących bądź administrujących żadnych pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze.

36. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Grupa Kapitałowa nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

37. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ I TRANSAKCJACH ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

a) Grupa kapitałowa

Jednostka dominująca funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Delas Holdings Limited. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, nie jest sporządzane.

Podmiot dominujący

Podmiotem dominującym wobec Jednostki dominującej jest Delas Holdings Limited z siedzibą na Malcie. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Jednostka dominująca jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w punkcie (a), nie jest sporządzane

W 2013 i 2012 roku Grupa Kapitałowa nie zawierała transakcji z podmiotem dominującym.

b) Transakcje z podmiotami powiązanyimi

Wielkość transakcji jednostek Grupy Kapitałowej z podmiotami powiązanyimi, których udziały wykazano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności oraz z podmiotami powiązanyimi nie objętymi skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wyniosła:

Grupa kapitałowa Zespołu Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia	30 października do
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Sprzedaż	60 232	16 273
Zakupy	929	-
Odsetki – koszty finansowe	1 000	-

	Na dzień	Na dzień
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	3 953	6 419
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	192	-
Inne zobowiązania	904	-

Blue Jet Sp. z o.o.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia	Rok zakończony dnia
	31 grudnia 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Sprzedaż	2 061	1 106
Zakupy	47	3

Elektrim

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Dodatkowe informacje i objaśnienia

	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	31	-

Polsat Media B.V.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Sprzedaż	145	547

Cyfrowy Polsat S.A.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Sprzedaż	-	2 236

	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	8	-

Polkomtel Sp z o.o.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Sprzedaż	42	-
Zakupy	130	-

	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	11	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	4	-

Pollytag S.A.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Otrzymane dywidendy i udziały w zyskach	-	1 045

Litenite Limited

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki - przychody finansowe	623	770

	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
Pożyczki udzielone	-	15 922

Karswell Limited

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki - przychody finansowe	-	33

Elektrim

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku
Dodatkowe informacje i objaśnienia

Sensor Overseas Limited

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki - przychody finansowe	-	446

Metelem Holding Company Limited

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki - przychody finansowe	-	12

Polpager S.A.

(w tysiącach złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku
Odsetki - koszty finansowe	224	49

	Na dzień 31 grudnia 2013 roku	Na dzień 31 grudnia 2012 roku
Pożyczki otrzymane	4 272	5 049

W 2012 roku Grupa nabyła od spółek Karswell Limited i Sensor Overseas Limited – jednostek kontrolowanych przez osobę będącą członkiem organu nadzorującego jednostki dominującej – udziały w Metelem Holding Company Limited. Udziały stanowią 19,94% kapitału podstawowego i zostały w całości opłacone środkami pieniężnymi.

Warunki transakcji zawieranych przez Grupę z innymi stronami powiązanych w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku nie odbiegały od warunków rynkowych.

38. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY

Zmiany w strukturze Grupy, które miały miejsce w okresie kończącym się 31.12.2013 roku zostały opisane w punkcie 6.

30 października 2012 roku, na mocy postanowień zawartych w aneksie z dnia 27 grudnia 2011 roku do umowy prywatyzacyjnej pomiędzy jednostką dominującą i Skarbem Państwa Grupa Elektrim utraciła kontrolę operacyjną nad grupą kapitałową ZE PAK. Z dniem debiutu ZE PAK na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie wszelkie uprawnienia osobiste gwarantowane w umowie uległy wygaśnięciu. 30 października 2012 Grupa Elektrim zaprzestała wykazywać majątek grupy ZE PAK w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz rozpoznawać udział w wynikach finansowych ZE PAK.

Wyniki finansowe ZE PAK za 10 miesięcy 2012 roku przedstawiono poniżej:

(w tysiącach złotych)	Wyniki finansowe za okres 1.01.2012-30.10.2012
Przychody ze sprzedaży	2 244 062
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 640 477
Zysk z działalności operacyjnej	473 498
Okres amortyzacji wartości firmy (ujemnej wartości firmy)	-

W dniu 1 października 2012 roku grupa ZE PAK nabyła 100% akcji Elektrim-Volt S.A. Wraz z utratą kontroli operacyjnej nad ZE PAK, grupa Elektrim zaprzestała sprawować kontrolę nad spółką Elektrim-Volt.

Wyniki finansowe Elektrim-Volt S.A. za 10 miesięcy 2012 roku przedstawiono poniżej:

(w tysiącach złotych)	Wyniki finansowe za okres 1.01.2012-30.10.2012
Przychody ze sprzedaży	498 104
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	490 431
Zysk z działalności operacyjnej	3 258
Zysk netto	7 996

39. INSTRUMENTY FINANSOWE

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa narażona jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany stóp procentowych i ryzyko kredytowe. Do głównych instrumentów finansowych utrzymywanych przez Grupę należą akcje i udziały, udzielone pożyczki, lokaty długoterminowe i środki pieniężne. W przypadku posiadanych akcji spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Grupa jest narażona na spadki kursów ich akcji. W przypadku udzielonych pożyczek, lokat i środków pieniężnych Grupa jest narażona na wahania stóp procentowych oraz ryzyko kredytowe. Ponadto Grupa korzysta z pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych i od banków oraz z kredytów bankowych. Ich celem jest pozyskanie środków finansowych na działalność inwestycyjną Grupy. Jedna z pożyczek jest denominowana w obcej walucie, więc osłabienie się złotego skutkuje wzrostem wartości tego zobowiązania. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Grupa nie prowadzi obrotu instrumentami finansowymi.

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych. Grupa korzysta ze zobowiązań finansowych, głównie kredytów i pożyczek o oprocentowaniu zmiennym. Zarządy poszczególnych Spółek, których to ryzyko może dotyczyć monitorują zmiany stóp procentowych w sposób ciągły i podejmują odpowiednie działania, na przykład zawierając transakcje zabezpieczające stopę procentową (swapy)

Ryzyko walutowe

Grupa narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną transakcji sprzedaży lub zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny. Jedynie około 2 % zawartych przez Grupę transakcji sprzedaży wyrażonych jest w walutach innych niż waluta sprawozdawcza jednostki operacyjnej dokonującej sprzedaży.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest potencjalnym zdarzeniem kredytowym, które może zmaterializować się w postaci następujących czynników:

- niewypłacalności kontrahenta,
- częściowej spłaty należności,
- istotnego opóźnienia w spłacie należności
- innego nieprzewidzianego odstępstwa od warunków kontraktowych.

Spółki z Grupy zawierają transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest ograniczone.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty

przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Przychody i koszty odsetkowe wynikające z zawartych kontraktów

Poniższa tabela przedstawia przychody i koszty odsetkowe wynikające z zawartych kontraktów, a dotyczące wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w sprawozdaniu finansowym.

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku

Kategoria aktywów/ pasywów	Odsetki zrealizowane	Odsetki naliczone (niezrealizowane)		
		do 3 m- cy	od 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m- cy
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	1 951	54		
Pożyczki udzielone i należności własne	1 506		1 196	
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu				
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	26			
Długoterminowe zobowiązania finansowe	552			

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku

Kategoria aktywów/ pasywów	Odsetki zrealizowane	Odsetki naliczone (niezrealizowane)		
		do 3 m- cy	od 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m- cy
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	7 745	589		
Pożyczki udzielone i należności własne	205	1 131		

40. ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Naczelnik II Mazowieckiego US działając na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej w celu zabezpieczenia zobowiązania podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych za rok 2006 ustanowił hipoteki przymusowe na nieruchomościach należących do Jednostki dominującej oraz ustanowił zastaw skarbowy na należących do Elektrim S.A. udziałach w spółkach.

Naczelnik II Mazowieckiego US w lutym 2014 roku działając na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji dokonał – w ramach postępowania zabezpieczającego, a nie egzekucyjnego – zajęcia na należących do Jednostki dominującej aktywach.

W lutym 2014 roku WSA uchylił zaskarżone przez Jednostkę dominującą decyzje Dyrektora Izby Skarbowej w sprawie rozliczeń z tytułu podatku od towaru i usług w latach 2006-2007.

W lutym 2014 Grupa nabyła 26 830 850 akcji spółki Mostostal-Export S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiących 9,79% udziału w kapitale podstawowym oraz 9,73% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Mostostal-Export S.A.

W lutym 2014 Jednostka dominująca została powiadomiona przez Panią Elżbietę Sjoblom o zmianie jej bezpośredniego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Elektrim SA.

W marcu 2014 roku WSA wydał postanowienie o wstrzymaniu wykonania zaskarżonej decyzji Dyrektora Izby Skarbowej określającej zobowiązanie podatkowe w podatku dochodowym od osób prawnych za 2006 rok.

W lutym 2014 roku Grupa zawarła z BOŚ Bank S.A. umowę kredytu inwestycyjnego w wysokości 8 880 808 EUR na realizację budynku przy ul. Jana Kazimierza 53/55 w Warszawie. Oprocentowanie kredytu naliczane jest w oparciu o EURIBOR 3M + 3%, a termin jego wymagalności to 2 grudnia 2024 roku.

W lutym 2014 roku Grupa utworzyła nową spółkę Megadex Księży Młyn Sp. z o.o. w celu realizacji inwestycji przy ul. Przędzalnianej 71 w Łodzi.

W marcu 2014 roku Energia-Nova S.A. została postawiona w stan likwidacji.

W marcu 2014 roku Grupa utworzyła nową spółkę Megadex SPV Sp. z o.o.

W kwietniu 2014 decyzją NZW został zmieniony Zarząd Laris Investments Sp. z o.o. Prezes Wojciech Piskorz zrezygnował z pełnienia tej funkcji, a nowym Prezesem Zarządu została nominowana Pani Iwona Tabakiernik-Wysłocka.

W maju 2014 roku Grupa otrzymała od Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych decyzję z dnia 6 maja 2014 roku o wypłacie odszkodowania w wysokości 30 989 518zł. W dniu 19 maja 2014 roku na rachunek Grupy wpłynęła część kwoty w wysokości 22 829 000zł.