



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

Grupy Kapitałowej Elektrim SA

w okresie

od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku

1. Wprowadzenie – informacja dotycząca jednostki dominującej

- Grupa kapitałowa Elektrim SA („Grupa Elektrim”, „Grupa”) jest strukturą holdingową skupiającą spółki z branży nieruchomości i energetyki. Jednostką dominującą w Grupie jest spółka Elektrim SA („Elektrim”, „Spółka”), która powstała w dniu 16 listopada 1945 roku jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Polskie Towarzystwo Handlu Zagranicznego dla Elektrotechniki „Elektrim”.
- Od 1991 roku akcje Elektrim SA były notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA. W styczniu 2008 roku, na podstawie uchwały Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA, nastąpiło wykluczenie akcji Elektrim SA z obrotu publicznego.
- W okresie od 21 sierpnia 2007 roku do 17 grudnia 2010 roku wobec Spółki, przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, toczyło się postępowanie upadłościowe. Stwierdzenie prawomocności Postanowienia o umorzeniu postępowania upadłościowego nastąpiło w dniu 10 stycznia 2011 roku.
- W 2011 roku w Spółce rozpoczęto proces restrukturyzacyjny, mający na celu uporządkowanie aktywów Spółki. W wyniku restrukturyzacji nastąpiło między innymi połączenie Elektrim SA ze spółkami Mega Investments Sp. z o.o. i Darimax Limited z siedzibą w Nikozji. Spółka podjęła także szereg czynności zmierzających do redukcji zadłużenia wobec podmiotów zależnych.

2. Struktura akcjonariatu jednostki dominującej – Elektrim SA

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 83 770 297 PLN i dzieli się 83 770 297 akcji na okaziciela o nominalnej wartości 1 zł każda. Ogólna liczba głosów z akcji na walnym zgromadzeniu wynosi 83 770 297.

2.1 Wykaz akcjonariuszy Spółki posiadających na dzień 31.12.2014r., bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Elektrim SA *

Akcjonariusze	Ilość posiadanych akcji	Udział procentowy
Delas Holdings Limited	65 691 802	78,42 %

*Według informacji przekazanych przez akcjonariuszy

Liczba akcji pozostających w posiadaniu pozostałych akcjonariuszy	Ilość posiadanych akcji	Udział procentowy
Pozostali akcjonariusze	18 078 495	21,58 %

2.2 Opis zmian zachodzących w strukturze akcjonariatu w 2014 roku

W dniu 28 marca 2014 roku Spółka otrzymała od Pani Elżbiety Sjöblom zawiadomienie, w trybie art. 69 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. z 2005r., Nr 184 poz. 1539 ze zm.), o zmianie jej bezpośredniego udziału w ogólnej

liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Elektrim SA. Zmiana liczby głosów nastąpiła poprzez przeprowadzenie w dniu 24 marca 2014 roku transakcji zbycia 20.000 szt. akcji Elektrim SA. Zgodnie z zawiadomieniem, przed ww. transakcją Pani Elżbieta Sjöblom posiadała bezpośrednio 4.169.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 4.169.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, co odpowiadało 4,977 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 4,977 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA oraz pośrednio, poprzez spółkę zależną Park Bronisze Sp. z o.o., w stosunku do której Pani Elżbieta Sjöblom jest podmiotem dominującym, 20.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 20.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, co odpowiadało 0,024 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 0,024 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA. Łącznie Pani Elżbieta Sjöblom posiadała 4.189.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 4.189.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, stanowiących 5,001 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 5,001 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA.

W wyniku ww. transakcji, na dzień złożenia zawiadomienia, Pani Elżbieta Sjöblom posiadała bezpośrednio 4.149.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 4.149.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, co odpowiadało 4,953 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 4,953 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA. oraz pośrednio, poprzez spółkę zależną Park Bronisze Sp. z o.o., w stosunku do której Pani Elżbieta Sjöblom jest podmiotem dominującym, 20.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 20.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, co odpowiadało 0,024 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 0,024 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA. Łącznie Pani Elżbieta Sjöblom posiadała 4.169.000 akcji Elektrim SA, uprawniających do 4.169.000 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, stanowiących 4,977 % kapitału zakładowego Elektrim SA oraz 4,977 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA.

Pani Elżbieta Sjöblom poinformowała także, że w okresie kolejnych 12 miesięcy od dnia złożenia niniejszego zawiadomienia rozważa zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zaangażowana w Elektrim SA .

2.3 Zmiany w strukturze akcjonariatu, jakie nastąpiły po dniu bilansowym

W dniu 3 kwietnia 2015 roku, na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. (Dz.U. z 2009r., Nr 185 poz. 1439 ze zm.) o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”), Spółka otrzymała zawiadomienia od spółek Bithell Holdings Ltd. z siedzibą na Cyprze, („Bithell Holdings”) oraz Delas Holdings Ltd. z siedzibą na Malcie („Delas Holdings”), zgodnie z którymi w dniu 2 kwietnia 2015 roku nastąpiło przeniesienie własności 65.691.802 akcji zwykłych na okaziciela spółki Elektrim SA z siedzibą w Warszawie przez Delas Holdings na rzecz Bithell Holdings, jako podmiotu dominującego wobec Delas Holdings Ltd. Przeniesienie własności akcji Elektrim SA nastąpiło tytułem wypłaty dywidendy przez Delas Holdings na rzecz Bithell Holdings.

Bithell Holdings jest podmiotem zależnym od Pana Zygmunta Solorza-Żaka.

Delas Holdings jest podmiotem pośrednio zależnym od Pana Zygmunta Solorza-Żaka.

Przed przeniesieniem własności akcji Elektrim SA, o którym mowa powyżej, Bithell Holdings bezpośrednio nie posiadał akcji Elektrim SA.

Po przeniesieniu własności akcji Elektrim SA, o którym mowa powyżej:

- Bithell Holdings posiada bezpośrednio 65.691.802 akcje zwykłe na okaziciela Elektrim SA, stanowiące 78,42% kapitału zakładowego Elektrim SA, uprawniające do wykonywania 65.691.802 głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA, co stanowi 78,42% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA. Nie istnieją podmioty zależne od Bithell Holdings posiadające pośrednio bądź bezpośrednio akcje Elektrim SA.
- Delas Holdings, zarówno bezpośrednio jak i pośrednio, nie posiada akcji Elektrim SA. Nie istnieją podmioty zależne od Delas Holdings posiadające pośrednio bądź bezpośrednio akcje Elektrim SA.

Zarówno Bithell Holdings jak i Delas Holdings nie są stroną jakichkolwiek umów, których przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu z akcji Elektrim SA w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. C Ustawy.

W okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia przez Bithell Holdings, Bithell Holdings nie zamierza dalej zwiększać udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Elektrim SA.

W wyniku przeprowadzonej transakcji, o której Elektrim został powiadomiony, na dzień 2 kwietnia 2015 roku struktura Spółki przedstawiała się następująco*:

Akcjonariusze	Ilość posiadanych akcji	Udział procentowy
Bithell Holdings Limited	65 691 802	78,42 %

*Według informacji przekazanych przez akcjonariuszy

Liczba akcji pozostających w posiadaniu pozostałych akcjonariuszy	Ilość posiadanych akcji	Udział procentowy
Pozostali akcjonariusze	18 078 495	21,58 %

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie otrzymała informacji od akcjonariuszy dotyczących zmiany posiadanych przez nich ilości akcji.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej – Elektrim SA w 2014 roku.

3.1 Skład Zarządu jednostki dominującej - Elektrim SA

W 2014 roku skład Zarządu Elektrim SA nie uległ zmianie i w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku był następujący:

Wojciech Piskorz – Prezes Zarządu
Iwona Tabakiernik-Wysłocka – Członek Zarządu

3.2 Skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej – Elektrim SA

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie i był następujący:

Zygmunt Solorz-Żak – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Krzysztof Pawelec – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Józef Birka – Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Papis – Członek Rady Nadzorczej
Norbert Walkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

4. Istotne wydarzenia i zmiany w strukturze jednostki dominującej Elektrim, które nastąpiły w roku 2014 oraz po dniu bilansowym

4.1 Postępowanie podatkowe

- W wyniku prowadzonej od 2009 roku kontroli skarbowej w Spółce, Dyrektor Urzędu Kontroli Skarbowej w Warszawie wydał decyzje, określające Spółce zaległe zobowiązania podatkowe z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i podatku od towarów i usług za okres od stycznia 2006 roku do grudnia 2007 roku w kwocie 466 mln złotych.

- Spółka wniosła do Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie („DIS”) odwołanie od decyzji Dyrektora UKS, który utrzymał w mocy decyzje organu pierwszej instancji.
- W zakresie podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2006 i rok 2007 Spółka, zgodnie z przysługującym jej prawem, złożyła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, wnosząc o uchylenie w całości decyzji Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie i poprzedzającej ich decyzji Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej. Skarga Spółki dotycząca decyzji za rok 2007 została przez WSA oddalona. Spółka złożyła skargę kasacyjną od powyższego wyroku.
Skarga Spółki na decyzję dotyczącą roku 2006 została przez WSA uwzględniona. W lipcu 2014 roku Sąd uchylił w całości zaskarżoną decyzję. DIS złożył skargę kasacyjną od powyższego wyroku. Spółka złożyła odpowiedź na Skargę Kasacyjną.
Obecnie Spółka czeka na wyznaczenie terminów rozpraw w NSA.
- Ponadto Spółka złożyła do Dyrektora Izby Skarbowej wniosek o wstrzymanie wykonania decyzji ostatecznej dotyczącej podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2006, który to wniosek został przez DIS odrzucony. Spółka złożyła wniosek o wstrzymanie wykonania decyzji ostatecznej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. WSA po rozpoznaniu w dniu 31 marca 2014 roku wniosku Elektrim, postanowił wstrzymać wykonanie zaskarżonej decyzji.
- Decyzje w zakresie podatków od towarów i usług za lata 2006 i 2007, zostały również przez Spółkę zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił zaskarżone decyzje, nakazując DIS uzupełnienie przeprowadzonego postępowania dowodowego i akt sprawy. Decyzją z 4 sierpnia 2014 r. Dyrektor Izby Skarbowej uchylił w całości decyzję Dyrektora UKS i przekazał ją do ponownego rozpatrzenia przez ten organ. Decyzja DIS została przez Spółkę zaskarżona do WSA.
- W grudniu 2013 roku Naczelnik II Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie dokonał zabezpieczenia na części majątku Spółki zobowiązania wobec Skarbu Państwa z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2006. Naczelnik II Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie, działając na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej, w celu zabezpieczenia zobowiązania podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych za 2006 r., ustanowił hipoteki przymusowe na nieruchomościach należących do Elektrim oraz ustanowił zastaw skarbowy na należących do Elektrim udziałach i akcjach posiadanych spółek. W konsekwencji, zastawy skarbowe zostały ustanowione na udziałach takich spółek jak:
 - Elektrim Online Sp. z o.o.;
 - Megadex Expo Sp. z o.o. /poprzednia nazwa: Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu World Trade Center-Gdynia-Expo Sp. z o.o./;
 - Port Praski Sp. z o.o.;
 - Tower-Service Sp. z o.o.;
 - Laris Investments Sp. z o.o.

oraz na akcjach spółek:

- Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.
- Elektrim-Megadex S.A.
- Easy Net SA
- MSX Resources SA /poprzednia nazwa: Mostostal-Export S.A./

Jednocześnie Naczelnik US, działając na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji dokonał, w ramach postępowania zabezpieczającego, a nie egzekucyjnego, zajęcia na należących do Spółki aktywach.

- W związku ze złożonymi przez Spółkę w dniu 18 grudnia 2013 roku w Drugim Mazowieckim Urzędzie Skarbowym w Warszawie zarzutami w sprawie prowadzenia egzekucji administracyjnej, Spółka otrzymała postanowienie Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie w przedmiocie zawieszenia postępowania egzekucyjnego, wszczętego wobec Spółki na podstawie tytułu wykonawczego.

4.2 Inne decyzje podatkowe

Decyzjami Burmistrza Bornego Sulinowa, w toku postępowania administracyjnego, Spółka otrzymała kary pieniężne za usunięcie bez zezwolenia drzew z nieruchomości gruntowych, na łączną kwotę wynoszącą 11.254.747,72 zł. Na powyższe decyzje Spółka wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym nie zostało zakończone. W ocenie Zarządu prawdopodobieństwo pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania należy ocenić jako wysokie.

4.3 Postępowanie kontrolne

W styczniu 2015 roku Spółce zostało doręczone postanowienie Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Warszawie o wszczęciu postępowania kontrolnego w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych za 2011 rok. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie kontrolne jest w toku.

4.4 Restrukturyzacja zadłużenia wobec spółki Anokymma

W 2014 roku Spółka zawarła umowę potrącenia ze spółką Anokymma Limited, spółką założoną zgodnie z prawem cypryjskim, z siedzibą w Nikozji, Cypr, wpisaną do rejestru spółek pod numerem HE 150976 („Anokymma”), w wyniku której wzajemne wierzytelności pomiędzy spółkami uległy zmniejszeniu. Wierzytelność Elektrim wynikająca z przysługującej Spółce dywidendy od Anokymma za lata 2005 do 2012 wygasła w całości, a wierzytelności Anokymma względem Elektrim wynikające z umów pożyczek zawartych pomiędzy Anokymma a Darimax Limited (spółki przejętej przez Elektrim w 2012 roku w wyniku transgranicznego połączenia) uległy zmniejszeniu.

Po dniu bilansowym, Elektrim, kontynuując proces restrukturyzacji zadłużenia Spółki wobec podmiotów zależnych, zawarł umowę, na mocy której spłacił częściowo swoje zobowiązanie wobec Anokymma Limited, w drodze przeniesienia na Anokymma 31.000 udziałów w kapitale zakładowym Argumenol Investment Company Limited, spółki założonej zgodnie z prawem cypryjskim z siedzibą w Nikozji na Cyprze.

4.5 Nabycie udziałów

Elektrim SA nabyła 26.830.850 akcji spółki Mostostal-Export SA z siedzibą w Warszawie, które stanowiły 9,79% udziału w kapitale podstawowym spółki Mostostal-Export SA oraz 9,73% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Mostostal-Export SA. W wyniku podniesienia kapitału podstawowego spółki, udział Elektrim SA w kapitale podstawowym obniżył się i obecnie wynosi 7,83%, a udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosi 7,79%. Ponadto w czerwcu 2014 roku zarejestrowano zmianę firmy spółki na MSX Resources SA. W dniu 27 maja 2015 roku spółka złożyła do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej.

4.6 Zmniejszenie posiadanych udziałów

W związku z podniesieniem kapitału zakładowego spółki Argumenol Investment Company Limited, spółki założonej zgodnie z prawem cypryjskim z siedzibą w Nikozji na Cyprze, wpisanej do rejestru spółek pod numerem HE 286549 („Argumenol”), bezpośrednie zaangażowanie Elektrim SA w kapitale zakładowym Argumenol uległo zmniejszeniu i obecnie wynosi 11,50%

5. Skład Grupy kapitałowej

5.1 Wykaz jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane finansowe jednostki dominującej oraz jej jednostek zależnych. Udziały w jednostkach stowarzyszonych wykazano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności.

Szczegółowe informacje na temat tych jednostek przedstawiono poniżej:

31 grudnia 2014 roku

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Jednostki dominującej w	
			kapitale podstawowym	liczbie głosów
<u>Zależne</u>				
1. Port Praski Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,89%
2. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. SKA	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
3. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,89%	99,89%
4. Port Praski Sp. Z o.o. SKA	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,93%	99,93%
5. Port Praski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	Warszawa	Działalność inwestycyjna	99,93%	99,93%
6. Laris Investments Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
7. Blue Jet Charters Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem powierzchni hangarowej i biurowej	99,93%	99,93%
8. JK Project Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	99,93%	99,93%
9. Laris Property Management Sp. z o.o.	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,93%	99,93%
10. SPV Grodzisk Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska i dzierżawa	99,93%	99,93%
11.. Megadex -Expo Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami	99,94%	99,94%
12. Elektrim-Megadex S.A.	Warszawa	Wcześniej działalność produkcyjna, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	98,70%	98,70%
13 Energia-Nova S.A. w likwidacji	Warszawa	Wcześniej handel, aktualnie spółka jest w stanie likwidacji i nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
14. Megadex-Serwis Sp. z o.o.	Warszawa	Handel, wynajem	99,81%	99,81%
15. Megadex Development Sp. z o.o.	Warszawa	Handel	99,89%	99,89%
16. Megadex SPV Sp. z o.o.	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,81%	99,81%
17. Megadex Księży Młyn Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami	99,81%	99,81%
18. Embud Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingowa	99,89%	99,89%
19. Enelka Taahhüt İmalat ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska	99,94%	99,94%
20. Emkon Enerji İnşaat Taahhüt	Stambuł	Działalność deweloperska,	99,89%	99,89%

Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.		aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej		
21. Anokymma Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	100,00%	100,00%
22. Argumenol Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,98%	99,98%
23. Pantanomo Ltd	Nikozja	Działalność holdingowa	99,93%	99,93%
24. Centrum Zdrowia i Relaksu „VERANO” Sp. z o.o.	Kołobrzeg	Działalność sanatoryjno-uzdrowiskowa	74,92%	74,92%
<u>Stowarzyszone</u>				
1. Pollytag S.A.	Gdańsk	Handel kruszywem	46,26%	46,26%

31 grudnia 2013 roku

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Jednostki dominującej w	
			kapitale podstawowym	liczbie głosów
<u>Zależne</u>				
1. Port Praski Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,89%
2. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o. SKA	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
3. Port Praski Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,89%	99,89%
4. Laris Investments Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem i działalność deweloperska	99,93%	99,93%
5. Blue Jet Charters Sp. z o.o.	Warszawa	Wynajem powierzchni hangarowej i biurowej	99,93%	99,93%
6. JK Project Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	99,93%	99,93%
7. Laris Property Management Sp. z o.o.	Warszawa	Zarządzanie nieruchomościami	99,93%	99,93%
8. SPV Grodzisk Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska i dzierżawa	99,93%	99,93%
9. Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu WTC-Gdynia-Expo Sp. z o.o. ¹	Gdynia	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami	99,94%	99,94%
10. Elektrim-Megadex S.A.	Warszawa	Wcześniej działalność produkcyjna, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	98,70%	98,70%
11. Energia-Nova S.A.	Warszawa	Wcześniej handel, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
12. Megadex-Serwis Sp. z o.o.	Warszawa	Handel, wynajem	99,66%	99,66%
13. Megadex Development Sp. z o.o.	Warszawa	Handel	99,89%	99,89%
14. Embud Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingowa	99,89%	99,89%
15. Enelka Taahhüt Imalat ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska	99,94%	99,94%
16. Emkon Enerji İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Stambuł	Działalność deweloperska, aktualnie spółka nie prowadzi działalności operacyjnej	99,89%	99,89%
17. Anokymma Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	100,00%	100,00%
18. Argumenol Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,98%	99,98%
19. Pantanamo Ltd.	Nikozja	Działalność holdingowa	99,93%	99,93%
20. Port Praski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	Warszawa	Działalność inwestycyjna	99,93%	99,93%

¹ 20.02.2014r. została zarejestrowana zmiana nazwy spółki z Wschodnioeuropejskie Centrum Handlu WTC-Gdynia-Expo Sp. z o.o. na Megadex Expo Sp. z o.o.

Stowarzyszone

1. Pollytag S.A.	Gdańsk	Handel kruszywem	46,30%	46,30%
------------------	--------	------------------	--------	--------

5.2 Jednostki podporządkowane wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Następujące jednostki podporządkowane nie zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

Nazwa	Siedziba	Działalność	Procentowy udział w kapitale podstawowym	Podstawa wyłączenia ²
<u>Zależne:</u>				
1. Easy Net S.A.	Warszawa		100,00%	} Zgodnie z art. 57.2.
2. Elektrim Online Sp. z o.o.	Warszawa		100,00%	
3. AGS New Media Sp. z o.o.	Warszawa		100,00%	
4. Elektrim Finance B.V.	Amsterdam		100,00%	
5. Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A.	Warszawa		51,55%	Zgodnie z art. 57

6. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Grupy Elektrim SA, czynniki ryzyka**6.1 Wybrane pozycje liczbowe sprawozdania finansowego**

WYBRANE DANE FINANSOWE	Stan na dzień 31.12.2014r. (w tys. złotych)
Przychody netto ze sprzedaży	163 481
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 651
Zysk (strata) brutto	185 041
Zysk (strata) netto	177 118
Aktywa razem	3 304 160
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 591 492
Zobowiązania długoterminowe	111 333
Zobowiązania krótkoterminowe	1 447 363
Kapitał własny	1 703 861
Kapitał zakładowy	83 770
Liczba akcji	83 770 297

6.2 Czynniki ryzyka

Spółki z Grupy Kapitałowej Elektrim SA działają w otoczeniu rynkowym. Są narażone na oddziaływanie szeregu czynników ryzyka wpływających na wyniki finansowe Grupy. W szczególności należy do nich zaliczyć:

- sytuacja koniunktury gospodarczej kraju;
- zmiana trendów makroekonomicznych w gospodarce kraju, w tym zmiana na zapotrzebowanie na energię elektryczną;
- spadek popytu na wynajem nieruchomości;

² Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2013.330 z późniejszymi zmianami).

- sytuacja finansowa i pozycja rynkowa najemców, wpływająca na terminowe regulowanie zobowiązań w stosunku do jednostki dominującej i całej Grupy Kapitałowej;
- ryzyko braku zapłat za należności objęte odpisami aktualizującymi, dochodzone w postępowaniach sadowych;
- kształtowanie się kursów walut i spadek wartości złotego, wpływające na rozliczenia, które denominowane są w walutach obcych;
- ryzyko wystarczalności utworzonych rezerw na przyszłe koszty;
- ryzyko wynikające z ograniczonej przewidywalności kształtowania się stóp procentowych, a zwłaszcza wzrostu stóp procentowych związanych z produktami kredytowymi i gwarancyjnymi;
- ryzyko dotyczące ponoszenia nieprzewidzianych kosztów napraw, remontów czy modernizacji;
- wynik rozstrzygnięcia sporu dotyczącego nałożonych na Elektrim SA decyzji podatkowych za lata 2006-2007. Obecnie Elektrim oczekuje na termin rozprawy przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie w związku ze wniesieniem przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Skargi Kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 roku, w sprawie ze skargi Elektrim na decyzję Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z dnia 4 grudnia 2013 roku, w przedmiocie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych za 2006 rok.

7. Ważniejsze wydarzenia istotne dla Grupy Kapitałowej Elektrim SA w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. oraz wydarzenia, które nastąpiły po dniu bilansowym

- **Megadex Serwis Sp. z o.o.**

Spółka Megadex Serwis Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w 2003 roku. W 2014 roku spółka realizowała stałe dostawy biomasy do Zespołu Elektrowni Pątnów Adamów Konin SA. W ramach podpisanych umów w roku obrotowym 2014 Megadex Serwis Sp. z o.o. dostarczyła do kotła dedykowanego w Elektrowni Konin ok. 297.827 Mg biomasy drzewnej i około 82.155 Mg biomasy pochodzenia rolnego

W roku 2014 nastąpiło obniżenie kapitału zakładowego spółki w drodze umorzenia 40.529 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdy. Obecnie kapitał zakładowy spółki wynosi 4.785.500,00 zł.

Wspólnikami Megadex Serwis Sp. z o.o. są spółki:

- „Elektrim-Megadex” SA – posiadająca 9.519 udziałów stanowiących 99,457% kapitału zakładowego,
- „Embud” Sp. z o.o. – posiadająca 52 udziały, które stanowią 0,543% kapitału zakładowego.

Do najważniejszych zdarzeń mających miejsce w roku obrotowym 2014 należy zaliczyć:

- objęcie aportem udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Megadex Development Sp. z o.o. poprzez przeniesienie na tę spółkę prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku należącego do Megadex Serwis sp. z o.o.;
- objęcie 405.000 nowoutworzonych udziałów, o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Megadex SPV Sp. z o.o., gdzie Megadex Serwis Sp. z o.o. była współnikiem, w zamian za 405.050 udziałów w spółce Megadex Księży Młyn Sp. z o.o.
- przeprowadzenie transakcji zbycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, będącej Oddziałem Spółki z siedzibą w Łodzi, w skład której wchodziły składniki materialne i niematerialne, a w szczególności nieruchomości położona w Łodzi, w drodze wniesienia jej aportem do spółki „Megadex Księży Młyn” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zamian za objęcie nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Megadex Księży Młyn” Sp. o.o. W efekcie tej transakcji spółka stała się 100% udziałowcem spółki „Megadex Księży Młyn” Sp. z o.o.

- **Megadex Księży Młyn Sp. z o.o.**

Spółka została utworzona w pierwszym kwartale 2014 roku. Jedynym udziałowcem spółki na dzień 31 grudnia 2014 roku była spółka Megadex SPV Sp. z o.o. reprezentująca 405.050 udziałów w kapitale zakładowym spółki. W roku obrotowym 2014 spółka Megadex Księży Młyn Sp. z o.o. zajmowała się głównie wynajmem powierzchni.

- **Megadex SPV Sp. z o.o.**

Megadex SPV Sp. z o.o. powstała w pierwszym kwartale 2014 roku. Jedynym udziałowcem spółki, była spółka Megadex Serwis Sp. z o.o. W okresie sprawozdawczym struktura kapitałowa Megadex SPV Sp. z o.o. ulegała zmianom poprzez podwyższenie oraz obniżenie kapitału zakładowego. Na podstawie uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy spółki został dwukrotnie podwyższony. Przy pierwszym podwyższeniu wszystkie nowoutworzone udziały zostały objęte przez spółkę Megadex Serwis Sp. z o.o. i pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci udziałów w spółce Megadex Księży Młyn Sp. z o.o. Przy drugim podwyższeniu kapitału zakładowego spółki do kwoty 76.832.200,00 zł., wszystkie nowoutworzone udziały zostały objęte przez nowego wspólnika spółkę Anokymma Limited z siedzibą w Nikozji, Cypr i pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności pieniężnej od dłużnika spółki Megadex Serwis Sp. z o.o. Następnie kapitał zakładowy spółki został obniżony do kwoty 40.584.300,00 zł w wyniku umorzenia przymusowego 362.479 udziałów należących do spółki Megadex Serwis Sp. z o.o. Na koniec roku obrotowego Megadex SPV Sp. z o.o. posiadała dwóch udziałowców:

- Megadex Serwis Sp. z o.o. – reprezentującą 10,50% kapitału zakładowego spółki
- Anokymma Limited – reprezentującą 89,50% kapitału zakładowego spółki.

W okresie sprawozdawczym spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

- **Megadex Development Sp. z o.o.**

W 2014 roku kapitał zakładowy spółki Megadex Development Sp. z o.o., został podwyższony do kwoty 29.120.000,00zł, a nowoutworzone udziały objęte zostały przez dotychczasowego wspólnika spółkę Megadex Serwis Sp. z o.o. i zostały pokryte aportem w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku należącego do Megadex Serwis Sp. z o.o. oraz wierzytelności wynikającej z umowy pożyczki.

Na koniec 2014 roku spółka posiadała dwóch wspólników:

- Embud Sp. z o.o., będącą w posiadaniu 4.800 udziałów o wartości 500,00 zł. każdy stanowiących 8,24% kapitału zakładowego spółki oraz
- Megadex Serwis Sp. z o.o., posiadającą 53.440 udziałów o wartości 500,00 zł. każdy, stanowiących 91,76% kapitału zakładowego Megadex Development Sp. z o.o.

W 2014 roku spółka:

- nabyła od PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin SA z siedzibą w Kleczewie 7.435 udziałów, stanowiących 75,002% kapitału zakładowego spółki Centrum Zdrowia i Relaksu „Verano” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu;
- jako nowy właściciel nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Mickiewicza 63, zajmowała się wynajmem powierzchni biurowych oraz zarządzaniem budynkiem;
- zajmowała się sprzedażą biomasy leśnej i rolnej do polskich elektrowni i elektrociepłowni. W 2014 roku spółka dostarczyła ok. 168.392 Mg biomasy drzewnej i agro do kotła dedykowanego w Elektrowni Konin.

- **Energia – Nova S.A.**

Jedynym udziałowcem spółki jest spółka Megadex Development Sp. z o.o.

W dniu 28 lutego 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Energia Nova SA postanowiło o rozwiązaniu spółki z dniem 1 marca 2014 roku i postawieniu jej w stan likwidacji. W okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 28 lutego 2014 roku spółka nie prowadziła działalności operacyjnej.

- **Centrum Zdrowia i Relaksu „Verano” Sp. z o.o.**

Kapitał zakładowy spółki wynosi 12.450.728,00 zł i reprezentowany jest przez dwóch udziałowców:

- Megadex Development Sp. z o.o., reprezentującą 7.435 udziałów, stanowiących 75% kapitału zakładowego spółki;
- PAK Kopalnię Węgla Brunatnego Konin SA, reprezentującą 2.478 udziałów stanowiących 25% kapitału zakładowego spółki.

Spółka posiada swój oddział – Centrum Zdrowia i Relaksu „Verano” Sp. z o.o., Oddział w Śleszynie. Spółka prowadzi działalność hotelarską, w tym turystykę wypoczynkową i zdrowotną. W roku obrotowym 2014 spółka kierowała swoją szeroką ofertą leczniczo-wypoczynkową do kontrahentów zarówno z Polski jak i z zagranicy. Duży wpływ na kształtowanie przychodów spółki miał posiadany potencjał w zakresie turystyki zdrowotnej w postaci bogatej bazy zabiegowej.

W roku 2014, w ramach zrealizowanego w latach 2011-2013 projektu deweloperskiego, dotyczącego budowy na terenie kompleksu hotelowego posiadanego przez spółkę, budynku apartamentowego, zakończono sprzedaż wybudowanych lokali apartamentowych i hotelowych z przeznaczeniem na działalność hotelową.

- **Megadex Expo Sp. z o.o.**

Megadex Expo Sp. z o.o. (do lutego 2014 roku, spółka nosiła nazwę WTC World Trade Center Gdynia Expo Sp. z o.o.) jest spółką działającą od 1994 roku. W 2014 roku spółka skupiała swoją działalność na rynku nieruchomości, zajmując się wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

- **Laris Investments Sp. z o.o.**

Podstawowa działalność spółki Laris Investment Sp. z o.o. związana jest z branżą nieruchomości. Spółka zajmuje się zagospodarowywaniem, kupnem, sprzedażą, wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami na własny rachunek oraz na zlecenie.

W roku obrotowym 2014 Laris Investments Sp. z o.o.:

- kontynuowała podstawową działalność, czyli zarządzanie i wynajem nieruchomości usytuowanych przy ulicach Pańskiej, Przyce, Chałubińskiego w Warszawie oraz nieruchomości w Zakopanem,
- realizowała działania modernizacyjne i inwestycyjne w obrębie posiadanych i zarządzanych nieruchomości, dostosowując je do potrzeb obecnych kontrahentów i zwiększając ich atrakcyjność dla potencjalnych przyszłych najemców,
- w I kwartale 2014 roku, poprzez spółkę celową SPV Grodzisk Sp. z o.o. („SPV”) zakończona została budowa centrum przetwarzania danych Mobile Switching Center & Data Center w Grodzisku Mazowieckim. W kwietniu 2014 roku wybudowany obiekt został oddany do użytkowania Najemcom. Planowana jest dalsza rozbudowa działającego już centrum kolokacyjnego,
- poprzez spółkę celową JK Project Sp. z o.o. spółka kontynuowała budowę inwestycji w Warszawie przy ulicy Jana Kazimierza 55. W IV kwartale 2014 roku realizowana budowa budynku biurowo – usługowego została zakończona, a nieruchomość oddano do użytkowania Najemcom,
- na podstawie przedwstępnej umowy nabycia udziałów w spółce Harmony-Warszawa-Konstruktorska Sp. z o.o., uczestniczyła w projekcie mającym na celu wybudowanie budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej w Warszawie. Inwestycja przygotowywana jest z przeznaczeniem na wynajem realizowanego obiektu spółce Polkomtel Sp. z o.o. Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2015 roku,
- w 2014 roku Laris Investments Sp. z o.o. udzieliła pożyczki spółce Port Praski Inwestycje Spółka z o.o. SKA na realizację inwestycji budowlanych w Porcie Praskim w Warszawie.

- **SPV Grodzisk Sp. z o.o.**

Spółka SPV Grodzisk Sp. z o.o. została utworzona w kwietniu 2012 roku. Działalność spółki skupia się na branży nieruchomości. Wśród podstawowych przedmiotów działalności spółki są między innymi roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków, roboty budowlane specjalistyczne, działalność w zakresie architektury i inżynierii, działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami i urządzeniami informatycznymi.

Do najistotniejszych wydarzeń w działalności SPV Grodzisk Sp. z o.o. należy zaliczyć ukończenie inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektu z funkcją Mobile Switching Centre & Data Center w Grodzisku Mazowieckim. Obiekt został oddany do użytkowania w kwietniu 2014 roku, a Spółka zaczęła osiągać przychody z najmu powierzchni kolokacyjno-produkcyjnej.

Mobile Switching Centre & Data Center (MSC&DC) pełni funkcję zaawansowanej technologicznie cyfrowej centrali telekomunikacyjnej oraz Centrum Przetwarzania Danych. Jest to najnowocześniejszy w Polsce i jeden z najbardziej zaawansowanych technologicznie w Europie obiekt tego typu.

Spółka planuje rozbudowę zrealizowanego obiektu o dodatkowe 2000 mkw. powierzchni kolokacyjnej.

- **JK Project Sp. z o.o.**

Spółka JK Project Sp. z o.o. została utworzona w 2010 roku. Podstawowym przedmiotem działania spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków, roboty budowlane specjalistyczne, działalność związana z obsługą nieruchomości, działalność w zakresie architektury i inżynierii.

W 2014 roku Spółka kontynuowała rozpoczętą w 2013 roku budowę budynku biurowo-usługowego „Jana Kazimierza Office” przy ul. Jana Kazimierza 55 w Warszawie. W IV kwartale 2014 roku inwestycja została zakończona i przekazana do użytkowania najemcom.

- **Laris Property Management Sp. z o.o.**

Spółka Laris Property Management Sp. z o.o. została utworzona w 2008r. Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, obsługa nieruchomości wykonywana na zlecenie, a także kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

- **Embud Sp. z o.o.**

Spółka Embud Sp. z o.o. została utworzona w 2000 roku. Zgodnie z Umową spółki, przedmiotem działalności Embud Sp. z o.o. jest działalność handlowa, usługowa i produkcyjna.

W 2014 roku Spółka :

- zrealizowała opcję odkupu akcji spółki Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin SA („ZE PAK SA), stanowiące 38,81% kapitału zakładowego ZE PAK SA, od spółki Polsat Media BV w likwidacji;
- zakupiła akcje ZE PAK SA od Anokymma Limited z siedzibą na Cyprze stając się posiadaczem pakietu większościowego akcji ZE PAK SA;
- zbyła posiadane udziały w spółce Argumenol Investment Company Limited z siedzibą na Cyprze, stanowiące 5,26% kapitału zakładowego Argumenol Investment Company Limited, na rzecz spółki Anokymma Limited z siedzibą na Cyprze;
- zbyła pakiet kontrolny akcji ZE PAK SA, wynoszący 50,000001% kapitału zakładowego spółki ZE PAK SA, na rzecz spółki Argumentol Investment Company Limited w zamian za akcje spółki Cyfrowy Polsat SA, stanowiące 4,64% kapitału zakładowego spółki Cyfrowy Polsat SA i dające 3,62% głosów na walnym zgromadzeniu spółki Cyfrowy Polsat SA. Po przeprowadzonej transakcji, na dzień 31 grudnia 2014 roku, Embud Sp. z o.o. posiadała akcje spółki ZE PAK SA uprawniające do 1,16% głosów na walnym zgromadzeniu ZE PAK SA.

Ponadto Spółka uczestniczyła w pracach dotyczących opracowywania projektu inwestycyjnego oraz poszukiwania inwestora w celu zagospodarowania terenów należących do spółki Port Praski Sp. z o.o.

- **Argumenol Investment Company Limited**

W 2014 roku, Argumenol Investments Company Limited, jako jeden ze współników spółki Metelem Holding Company Limited z siedzibą na Cyprze („Metelem”), w wykonaniu warunkowej umowy inwestycyjnej zawartej w 2013 roku ze spółką Cyfrowy Polsat SA („CP”) objął akcje nowej emisji CP stanowiące 9,08% kapitału zakładowego spółki Cyfrowy Polsat SA i uprawniające do 7,09% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Cyfrowy Polsat SA w zamian za wkład niepieniężny w postaci posiadanych udziałów w spółce Metelem,

Spółka nabyła także pakiet kontrolny akcji spółki ZE PAK SA wynoszący 50,000001% kapitału zakładowego spółki ZE PAK SA w zamian za akcje spółki Cyfrowy Polsat SA, stanowiące 4,64% kapitału zakładowego spółki Cyfrowy Polsat SA i dające 3,62% głosów na walnym zgromadzeniu spółki Cyfrowy Polsat SA. Po przeprowadzonej transakcji, na dzień 31 grudnia 2014 roku, Argumenol Investment Company Limited dysponował pakietem akcji stanowiącym 4,44% kapitału zakładowego spółki Cyfrowy Polsat SA i uprawniającym do 3,47% głosów na walnym zgromadzeniu spółki Cyfrowy Polsat SA.

- **Grupa Port Praski**

Grupa Port Praski prowadzi działalność inwestycyjną, budowlaną i usługową. Zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami, jak również prowadzeniem wszelkich czynności inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu Portu Praskiego.

W roku obrotowym 2014 :

- kontynuowano rozpoczęte procesy inwestycyjne.
- spółka zaczęła świadczyć usługi deweloperskie polegające na kierowaniu, nadzorowaniu procesem budowy i sprzedaży inwestycji,
- prowadzono prace związane z przygotowaniem procesu inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów o charakterze mieszkalnym i komercyjnym wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- zakończono budowę i i oddano do użytkowania budynek przy ul. Krowiej 6 przeznaczony na biuro zarządu spółki, apartamenty do sprzedaży oraz wynajem powierzchni biurowo-usługowej pod wynajem,
- zakończono prace projektowe i uzyskano decyzję pozwolenia na budowę trzech sześciokondygnacyjnych budynków przyległych do siebie w obrębie ulic: Okrzei, Krowiej i Sierakowskiego w Warszawie oraz dwóch budynków przy ulicy Okrzei i Wybrzeże Szczecińskie. W pierwszym kwartale 2014 roku rozpoczęto prace budowlane na pierwszej inwestycji, a w czwartym kwartale 2014 roku na drugiej budowie. Przewidywany okres oddania budynków przypada odpowiednio na grudzień 2015 roku i październik 2016 roku,
- trwały również prace przy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dwunastu siedmiokondygnacyjnych budynków przyległych do siebie pomiędzy ulicami Sierakowskiego a Wrzesińską w Warszawie. Zakończenie prac projektowych w zakresie projektu budowlanego nastąpiło w marcu 2015 roku. Spółka złożyła wniosek do Urzędu m. st. Warszawy o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- kontynuowano prace związane z przygotowaniem i pozwoleniem na renowację zabytkowej kamienicy wraz z rozbudową przy ul. Sierakowskiego 4 z przeznaczeniem na usługi hotelarskie,
- w czwartym kwartale 2014 roku zostały podpisane umowy ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na rzecz m.st. Warszawy działek zajętych pod tunel oraz podziemne elementy metra. Z powyższej umowy Spółka otrzymała jednorazowe wynagrodzenie. Spółka zbyła także na rzecz m.st. Warszawy prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ulicy Wybrzeże Szczecińskie,
- Spółka otrzymała postanowienie Wojewody Mazowieckiego wydane w styczniu 2014 roku w przedmiocie odmowy wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania

Decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pod nazwą „Budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w zakresie budowy bramy przeciwpowodziowej z komorą i głową śluzy żeglownej u wejściu do Portu Praskiego” Spółka wniosła zażalenie na postanowienie Wojewody Mazowieckiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy postanowienie Wojewody Mazowieckiego odmawiające wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania Decyzji pozwolenia na budowę. Spółka złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem GINB, zaskarżając w całości wydane postanowienie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W kwietniu 2015 roku odbyła się rozprawa przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w przedmiocie odmowy wszczęcia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Sprawa została pozytywnie rozpatrzona na rzecz spółki.

8. Perspektywy rozwoju Grupy Elektrim w 2015 roku

Zdaniem Zarządu Elektrim SA, istnieją perspektywy dla dalszego rozwoju działalności Spółki. W ramach spółek zależnych realizowane są znaczące projekty deweloperskie, które znajdują się obecnie w fazie rozwojowej i w najbliższym czasie ich wartość będzie wzrastać. Kluczowa jest tu inwestycja realizowana na terenie Portu Praskiego w Warszawie, która przez najbliższe lata może wygenerować znaczące zyski, a w konsekwencji może wpłynąć na wzrost wartości aktywów Spółki, czy też inwestycja polegająca na budowie budynku biurowego z przeznaczeniem na siedzibę dla spółki Polkomtel Sp. z o.o. przy ul. Konstruktorskiej w Warszawie.

Należy jednak pamiętać, iż perspektywy rozwoju całej Grupy Kapitałowej Elektrim SA w 2015 roku będą uzależnione od dalszych decyzji właścicielskich dotyczących docelowej struktury oraz postawionych przed Elektrimem zadań i celów. Duży wpływ na wynik finansowy Grupy Elektrim na koniec 2015 roku, będzie także miała wysokość zysków wypracowanych przez spółki zależne realizujące obecnie znaczące projekty deweloperskie.

Nie bez znaczenia pozostaje także toczące się względem Elektrim postępowanie dotyczące zobowiązań podatkowych. Końcowy wynik postępowania będzie miał decydujący wpływ na realizację celów stawianych przed Grupą Kapitałową.

Warszawa, dnia 28 maja 2015 roku.

Zarząd Elektrim S.A.

Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Iwona Tabakiernik-Wysłocka

Wojciech Piskorz